

Пояснительная записка по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Щербинка, утвержденными решением Совета депутатов городского округа Щербинка от 01.06.2017 № 510/58, в части исключения пункта 2.2.1.3 из Правила землепользования и застройки городского округа Щербинка в городе Москве

Правила землепользования и застройки городского округа Щербинка в городе Москве являются правовым актом, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004 г., Земельным кодексом Российской Федерации № 136-ФЗ от 25.10.2001 г., Федеральным законом № 218-ФЗ от 13.07.2015 г. «О государственной регистрации недвижимости», с учетом положений иных нормативных правовых актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития городского округа Щербинка, охраны объектов культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Щербинка осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31, 32 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Основанием для разработки проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Щербинка, в части исключения пункта 2.2.1.3, которым установлено изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства органами государственной власти, органами местного самоуправления, государственными и муниципальными учреждениями, государственными и муниципальными унитарными предприятиями осуществляется в соответствии с действующим законодательством при наличии согласования органа местного самоуправления, уполномоченного в области градостроительного проектирования и архитектуры, является обращение Департамента городского имущества города Москвы о соблюдении прав собственников, землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков, иных объектов недвижимости, имеющих право по своему усмотрению выбирать и менять вид/виды использования недвижимости, основные разрешенные для соответствующих территориальных зон в целях ускорения внесения в Единый государственный реестр недвижимости устанавливаемых видов разрешенного использования земельных участков, Заключение Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа Щербинка от 02.12.2019 г., постановление Администрации городского округа Щербинка от 13.01.2020 г. № 5 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Щербинка».

Учитывая, что в соответствии со статьей 7 Земельного кодекса Российской Федерации любой вид разрешенного использования из предусмотренных зонированием территорий видов выбирается самостоятельно, без дополнительных разрешений и процедур согласования, данным проектом предлагается исключить пункт 2.2.1.3 из Правил землепользования и застройки городского округа Щербинка в городе Москве, утвержденных решением Совета депутатов городского округа Щербинка от 01.06.2017 № 510/58.

проект

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЩЕРБИНКА
В ГОРОДЕ МОСКВЕ
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

РЕШЕНИЕ

*О внесении изменений в решение
Совета депутатов городского
округа Щербинка от 01.06.2017 №
510/58 «Об утверждении проекта
Правил землепользования и
застройки городского округа
Щербинка»*

В соответствии Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», на основании постановления Администрации городского округа Щербинка в городе Москве от 13.01.2020 № 5 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Щербинка» руководствуясь Уставом городского округа Щербинка,

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЕРБИНКА
Р Е Ш И Л:**

1. Внести изменения в решение Совета депутатов городского округа Щербинка от 01.06.2017 № 510/58 «Об утверждении проекта Правил землепользования и застройки городского округа Щербинка», исключив пункт 2.2.1.3 из Правил землепользования и застройки городского округа Щербинка.

2. Настоящее решение направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве в течение пяти рабочих дней с даты вступления в законную силу настоящего решения для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Опубликовать настоящее решение с приложениями в официальном печатном издании органов местного самоуправления городского округа Щербинка «Щербинские вести», бюллетене «Московский муниципальный

вестник» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Щербинка scherbinka-mo.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Главу городского округа Щербинка А.В. Цыганкова.

Глава городского округа Щербинка

А.В. Цыганков