

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
по проекту Правил землепользования и застройки городского округа Щербинка**

Реквизиты решения о назначении публичных слушаний: Постановление Главы городского округа Щербинка в городе Москве от 19 декабря 2016 года № 13 (в редакции от 26 декабря 2016 года № 14);

Сведения об инициаторе проведения публичных слушаний: Глава городского округа Щербинка;

Краткое содержание вопроса, представленного на публичные слушания: обсуждение проекта Правил землепользования и застройки городского округа Щербинка в городе Москве, разработанного ГУП «Научно-исследовательский и Проектный институт Генерального плана города Москвы»;

Период проведения публичных слушаний: 22 декабря 2016 г. – до опубликования заключения о результатах публичных слушаний, но не позднее 22 апреля 2017 г.;

Сведения о количестве участников публичных слушаний: 2084 человек;

Сведения о дате, месте и времени проведения экспозиции: с 16 февраля 2017 года по 22 февраля 2017 года, в рабочие дни с 10 часов 00 минут до 17 часов 00 минут и в выходные с 10 часов 00 минут до 12 часов 00 минут, по адресу: г. Москва, г. Щербинка, ул. Театральная, д. 1А.

Сведения о дате, месте и времени проведения собрания участников публичных слушаний: 02 марта 2017 года в здании Дворца культуры по адресу: г. Москва, г.о. Щербинка, ул. Театральная, д. 1А, начало в 19 часов 00 минут, окончание в 19 часов 51 минут.

Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе публичных слушаний	Количество	Выводы рабочей группы
Организовать зоны отдыха, водоем для купания, озеленение улиц, парковых зон	27	Обращение содержит замечания, предложения возможные для учета на последующих стадиях градостроительного проектирования.
Построить поликлинику, больницу, подстанцию скорой помощи	4	Учтено при разработке проекта Генерального плана.
Построить д/сады, школы, ясли	4	Учтено при разработке проекта Генерального плана.
Построить ФОК, бассейн, ТРЦ, спортивный комплекс, спортивную школу, стадион, кинотеатр, футбольное поле	22	По вопросу строительства ФОК, спортивного комплекса, ТРЦ: учтено при разработке проекта Генерального плана. По вопросу бассейна, спортивной школы, стадиона, кинотеатра: обращение содержит замечания, предложения возможные для учета на последующих стадиях градостроительного проектирования.

Построить метро	3	Учтено при разработке проекта Генерального плана.
Построить дороги	14	Учтено при разработке проекта Генерального плана.
Построить побольше жилья	4	Обращение не содержит замечаний и предложений относящихся к предмету публичных слушаний.
Строительство жилых домов не больше 12 этажей	5	Обращение содержит замечания, предложения возможные для учета на последующих стадиях градостроительного проектирования.
Построить за зданием котельной – торговый центр, торгово-развлекательный центр, административно-деловой центр	3	Рекомендовать разработчику ГУП «Научно-исследовательский и Проектный институт Генерального плана города Москвы» для рассмотрения.
Построить (реконструировать) инженерные коммуникации	1	Учтено при разработке проекта Генерального плана.
Построить подземные переходы, пешеходный мост на станции	1	В части подземных переходов: учтено при разработке проекта Генерального плана. В части пешеходного моста: обращение содержит замечания, предложения возможные для учета на последующих стадиях градостроительного проектирования.
Организовать городской транспорт по городу и до метро, социальный транспорт	7	Обращение не содержит замечаний и предложений относящихся к предмету публичных слушаний.
Убрать расширенные коды в частном секторе (код 2.7.0, 3.0.0, 4.0.0, 5.0.0. и т.д.) или вынести за скобки	9	Рекомендовать разработчику ГУП «Научно-исследовательский и Проектный институт Генерального плана города Москвы» для учета.
На всех образовательных учреждениях указать одинаковые параметры застройки (ДОУ и СОШ) отдельно.	6	Рекомендовать разработчику ГУП «Научно-исследовательский и Проектный институт Генерального плана города Москвы» для учета.
ГСК «Восток-3» в районе ул. Спортивной д. 12 и д. 12а разместить многоярусную автостоянку	1	Обращение не содержит замечаний и предложений относящихся к предмету публичных слушаний.
Сохранить гаражные кооперативы	5	Обращение не содержит замечаний и предложений относящихся к предмету публичных слушаний.
ПЗЗ и Генплан Щербинки должны	4	Рекомендовать разработчику ГУП

соответствовать ПЗЗ и Генплану Москвы		«Научно-исследовательский и Проектный институт Генерального плана города Москвы» для учета.
Вид 21 партсъезд изменить	5	Обращение содержит замечания, предложения возможные для учета на последующих стадиях градостроительного проектирования.
Уточнить границы водоохранной зоны по существующему пруду на Овражной	8	Рекомендовать разработчику ГУП «Научно-исследовательский и Проектный институт Генерального плана города Москвы» для учета.
Сделать дорогу на ул. Космонавтов мимо котельной. Снести палатки на ул. Космонавтов и у магазина "Дикси"	1	Обращение не содержит замечаний и предложений относящихся к предмету публичных слушаний.
Предлагаю улучшить дорогу от КПП к гаражам.	2	Обращение не содержит замечаний и предложений относящихся к предмету публичных слушаний.
Предлагаю построить магазин	3	Обращение не содержит замечаний и предложений относящихся к предмету публичных слушаний.
Построить парковки	9	Обращение не содержит замечаний и предложений относящихся к предмету публичных слушаний.
Решить проблемы со "стройки века", по ул. Овражной	1	Обращение не содержит замечаний и предложений относящихся к предмету публичных слушаний.
Срочно снести дом. 3 по ул. Мостотреста	1	Обращение не содержит замечаний и предложений относящихся к предмету публичных слушаний.
Улучшение жилищных условий	1	Обращение не содержит замечаний и предложений относящихся к предмету публичных слушаний.
Произвести шумоизоляцию дорог	3	Обращение не содержит замечаний и предложений относящихся к предмету публичных слушаний.
Зоны для выгула собак	7	Обращение содержит замечания, предложения возможные для учета на последующих стадиях градостроительного проектирования.
Обновить детские площадки,	3	Обращение не содержит замечаний и предложений относящихся к предмету публичных слушаний.

Отреставрировать ГДО	1	Обращение не содержит замечаний и предложений относящихся к предмету публичных слушаний.
Ужесточить контроль за строительством многоэтажных многоквартирных домов на маленьких участках	1	Обращение не содержит замечаний и предложений относящихся к предмету публичных слушаний.
После слома старого жилья получить квартиру только на территории города старой Щербинки в Люблинском районе	1	Обращение не содержит замечаний и предложений относящихся к предмету публичных слушаний.
Новую дорогу максимально приблизить к дороге Староникольской, чтобы отдалить её от жилых районов «Прима-парк»	13	В связи с тем, что проект планировки линейного объекта участка улично-дорожной сети - Остафьевское шоссе (город Щербинка – деревня Молодцы – деревня Алхимово) утвержден постановлением Правительства Москвы от 28 декабря 2016 года № 964-ПП, обращение не может быть учтено.
Считаю целесообразным снести дома по ул. Железнодорожной, № 37,2,8	5	Обращение не содержит замечаний и предложений относящихся к предмету публичных слушаний.
Пока не будет транспортных развязок, строить жилье в Щербинке нельзя.	1	Учтено при разработке проекта Генерального плана.
Ускорить сроки строительства	1	Обращение не может быть учтено ввиду неясности запрашиваемого изменения.
Прошу ускорить расселение домов	2	Обращение не содержит замечаний и предложений относящихся к предмету публичных слушаний.
На земельном участке с кадастровым № 50:61:0030105:36 расположено здание с КМ№ 77:13:0030105:14. В проекте указана величина (высота застройки) 10м. Хотелось бы ее увеличить высоты до 15 м	1	Рекомендовать разработчику ГУП «Научно-исследовательский и Проектный институт Генерального плана города Москвы» для рассмотрения.
Произвести демонтаж светофора по пересечению ул. Пушкинской и 40 лет Октября	2	Обращение не содержит замечаний и предложений относящихся к предмету публичных слушаний.
Отсутствие Инспекции налоговой службы	3	Обращение не содержит замечаний и предложений относящихся к предмету публичных слушаний.
Против строительства дороги на ул. Парковой	1	Обращение не содержит замечаний и предложений относящихся к

		предмету публичных слушаний.
Четкость планирования водоотведения: стоки, каналы, канализацию и др. ист. водопользования	4	Обращение не содержит замечаний и предложений относящихся к предмету публичных слушаний.
Из Щербинки сделали транзитную зону для автотранспорта, хотелось бы, чтобы этот вариант учитывали при дальнейшей реконструкции автомобильных дорог	1	Принято к сведению.
По скученности тех. объектов не согласен	1	Обращение не может быть учтено ввиду неясности запрашиваемого изменения.
Мало информации о транспорте	1	Обращение не содержит замечаний и предложений относящихся к предмету публичных слушаний.
Не понятен кадастровый квартал 50:61:020290 и 50:61:020284	1	Обращение не может быть учтено ввиду неясности запрашиваемого изменения.
Построить велодорожки	1	Обращение не содержит замечаний и предложений относящихся к предмету публичных слушаний.
При строительстве ТПУ необходимо оставить торговый центр около церкви	1	Обращение не содержит замечаний и предложений относящихся к предмету публичных слушаний.
Не устраивает реконструкция железной дороги, трех транспортных путей	1	В связи с тем, что проект планировки территории «Развитие железнодорожной инфраструктуры Московской ж.д. на Курском направлении. Реконструкция участка Люблино-Подольск в связи с изменением специализации III и IV главных путей» утвержден распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 22 декабря 2016 года № ВЧ-126-р, обращение не может быть учтено.
В проекте нарушены санитарные нормы озеленения, дома строятся и будут строиться на территории зеленых скверов	1	Обращение не содержит замечаний и предложений относящихся к предмету публичных слушаний.
Слишком плотная застройка	1	Обращение не может быть учтено ввиду неясности запрашиваемого изменения.
Отсутствует часть из старого проекта – реконструкция ул. Театральная – дома		Обращение содержит замечания, предложения возможные для учета

ставят на капитальный ремонт	1	на последующих стадиях градостроительного проектирования.
Строительство морга	2	Обращение не содержит замечаний и предложений относящихся к предмету публичных слушаний.
Нужна школа для 5-11 классов улица Южный квартал	1	Предусмотрен земельный участок с видом разрешенного использования: образование и просвещение.
Улучшить имеющиеся футбольные поля	2	Обращение не содержит замечаний и предложений относящихся к предмету публичных слушаний.
Против промзоны ул. Староникольская и Барышевская роща д.26	3	Обращение не содержит замечаний и предложений относящихся к предмету публичных слушаний.
Строительство в ЖК «Прима парк»: центра социального обслуживания населения, опорного пункта полиции, почты, Сбербанка, секций, кружков, благоустройство	7	Обращение не содержит замечаний и предложений относящихся к предмету публичных слушаний.
Транспорт мкр. Остафьево	1	Обращение не содержит замечаний и предложений относящихся к предмету публичных слушаний.
Строительство банков	1	Обращение не содержит замечаний и предложений относящихся к предмету публичных слушаний.
Строительство домов ул. Железнодорожная д.39, корп.12	1	Учтено при разработке проекта Генерального плана.
Лучше производить уборку снега, наледь	1	Обращение не содержит замечаний и предложений относящихся к предмету публичных слушаний.
Строительство тротуаров	3	Обращение не содержит замечаний и предложений относящихся к предмету публичных слушаний.
Для земельного участка с кадастровым номером 50:61:0010122:50, исключить код вида разрешенного использования 4.9.0; добавить коды видов разрешенного использования: 2.7.0; 3.0.0; 3.2.2; 3.3.1; 3.6.1; 3.10.1.0; 4.1.0; 4.4.0; 4.6.0; 4.8.0. Изменить предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции: максимальная высота застройки 10 м., максимальная застроенность з/у - 70%	1	Рекомендовать разработчику ГУП «Научно-исследовательский и Проектный институт Генерального плана города Москвы» для рассмотрения.

<p>Для земельного участка с кадастровым номером: 50:61:0010201:25 и нежилого помещения с кадастровым номером 50:61:01:20028:001 изменить предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции: max высоту застройки - 20 м, max застроенность з/у - 50%.</p>	<p>1</p>	<p>Рекомендовать разработчику ГУП «Научно-исследовательский и Проектный институт Генерального плана города Москвы» для рассмотрения.</p>
<p>Для земельного участка с кадастровым номером: 50:61:0030105:36 увеличить высотность застройки до 15 метров. Добавить следующие основные виды разрешенного использования земельного участка: 6.0.0; 6.6.0; 6.3.0; 6.11.0; 4.0.0; 4.7.2; 3.0.0; 3.4.0; 5.1.2. И увеличить max застроенность земельного участка - 60%.</p>	<p>1</p>	<p>Рекомендовать разработчику ГУП «Научно-исследовательский и Проектный институт Генерального плана города Москвы» для рассмотрения.</p>
<p>1) На участке 50:61:0010128:37 расположено здание 77:13:0010128:501 просим изменить возможную высоту до 30 м для возможной реконструкции с увеличением площади объекта. 2) Просим добавить следующие виды разрешенного использования здания: 3.8.1; 4.7.1, 4.7.2, 4.8.0, 5.1.2, 3.4.1.1., 3.10.2.0, 3.5.2.0, 3.6.1., 4.0.0</p>	<p>1</p>	<p>Рекомендовать разработчику ГУП «Научно-исследовательский и Проектный институт Генерального плана города Москвы» для рассмотрения.</p>
<p>1) На участке с кадастровым номером 50:61:0010201:241 расположен объект 50:61:0010122:450. прошу добавить разрешенное использование: 4.6.0, 4.8.0, 4.7.1, 4.7.2, 3.4.1.1, 3.10.2.0, 3.5.2.0, 3.6.1, 6.0.0., 6.9.0 или 4.0.0. 2) Увеличить возможную высоту до 20 м (как окружающие объекты)</p>	<p>1</p>	<p>Рекомендовать разработчику ГУП «Научно-исследовательский и Проектный институт Генерального плана города Москвы» для рассмотрения.</p>
<p>1) На участок с кадастровым номером 50:61:0010126:0015 выдан ГПЗУ И77-228000 - 000049. Просим внести показатели нашего ГПЗУ в ППЗЗ, обозначить границы и параметры (-5860). 2) Просим отразить и учесть утвержденный проект планировки на 21,56 га (№ 452 от 24.11.2010) на соответствующей территории ППЗУ, т.к. эти участки обозначены как неприкрепленные (ФФФ) по ошибке.</p>	<p>1</p>	<p>По вопросу №1: рекомендовать разработчику ГУП «Научно-исследовательский и Проектный институт Генерального плана города Москвы» для учета в части утвержденного ГПЗУ. По вопросу №2: обращение содержит замечания, предложения возможные для учета на последующих стадиях градостроительного проектирования.</p>
<p>1) На участке с кадастровым номером 50:61:0010126:0017 расположен объект 50:61:01:00445:009 нежилое здание к которому существует проезд, который</p>	<p>1</p>	<p>В связи с тем, что проект планировки и проект межевания территории в границах улиц Железнодорожной, Спортивной, Театральной</p>

<p>является сервитутом к участку с номером 50:61:0010126:1 (сервитут от 29.05.2009) № 50-50-61/008/2009-039 . Просим обозначить в ППЗУ границы данного участка и сервитута, указанный выше, вместе с соответствующими кодами разрешенного использования, на текущий момент (6.0.0, 6.9.0 и дорога). 2) Просим дополнительно указать коды: 4.1.0, 4.9.0, 4.8.0, 4.7.1, 4.7.2, 5.1.2, 3.4.1.1., 3.10.2.0, 4.0.0 на этой территории.</p>		<p>городского округа Щербинка в городе Москве утвержден постановлением Администрации городского округа Щербинка от 24 ноября 2015 года № 452, обращение не может быть учтено.</p>
<p>При утверждении ПЗЗ прошу дополнительно указать для земельного участка № 50:61:0020216:45 коды 4.1.0, 4.7.1, 4.6.0, 4.2.2, 3.3.1</p>	1	<p>Рекомендовать разработчику ГУП «Научно-исследовательский и Проектный институт Генерального плана города Москвы» для рассмотрения.</p>
<p>При утверждении ПЗЗ прошу дополнительно указать для земельного участка № 50:61:0020207:11 коды 4.1.0, 4.7.1, 4.6.0, 4.2.2., 3.3.1</p>	1	<p>Рекомендовать разработчику ГУП «Научно-исследовательский и Проектный институт Генерального плана города Москвы» для рассмотрения.</p>
<p>Земельный участок с кадастровым номером 50:61:0010201:72. Разрешенное использование: размещения здания многофункционального назначения. На этом участке построены 2 здания: нежилое здание - административно-бытовое здание с торговыми помещениями административно-складской базы кадастровый № 50:61:0010122:71 и здание многофункционального назначения с кадастровым № 50:61:0010122:72. Прошу внести код 4.7, (размещение гостиниц - по факту использования), а так же для дальнейшего развития бизнеса: 2.4; 3.2; 3.4; 3.10; и 4.6; 4.7; 5.12.</p>	1	<p>Рекомендовать разработчику ГУП «Научно-исследовательский и Проектный институт Генерального плана города Москвы» для рассмотрения.</p>
<p>Земельный участок с кадастровым номером 50:61:0010201:135 имеет нулевые параметры по высоте и коэффициенту застройки. При имеющихся значениях коэффициентов, использование участка по назначению не возможно. Прошу изменить тах высоту застройки на 20 м2 , а коэффициент застройки на 0,5.</p>	1	<p>Рекомендовать разработчику ГУП «Научно-исследовательский и Проектный институт Генерального плана города Москвы» для рассмотрения.</p>
<p>Для нежилого помещения с кадастровым номером 50-50-61/005/2010-420,</p>	1	<p>Обращение не содержит замечаний и предложений относящихся к</p>

<p>площадью 54,4 кв.м., расположенного на территории городской больницы, по адресу: г. Щербинка, ул. Первомайская, дом 10, помещение 12, включить код вида разрешенного использования 3.3.1. Помещение находится на земельном участке с кадастровым номером 50:61:0010124:3.</p>		<p>предмету публичных слушаний.</p>
<p>ООО «ААА АВТОРУСЬ» на земельном участке с кадастровым номером 50:61:0010201:0022, расположено здание автотехцентра. Для организации автостоянки и благоустройства обществу предоставлены земельные участки с кадастровыми номерами 50:61:0010201:231, 50:61:0010201:238, 50:61:0010201:232.</p> <p>Прошу сохранить все земельные участки, арендуемые Обществом, организацию дорожного движения предусмотреть таким образом, чтобы не нарушались технологические процессы расположенного в здании бизнеса. Русло Варшавского шоссе прошу расположить таким образом, чтобы не изымать у Общества занимаемые им земельные участки, выровняв его (русло дороги) вправо за счет находящихся напротив автотехцентра свободных земельных участков.</p>	<p>1</p>	<p>В связи с тем, что проект планировки участка улично-дорожной сети «проект планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – Варшавского шоссе от проектируемого проезда 728 до города Подольска, включая транспортную развязку с обводной дорогой» утвержден постановлением Правительства Москвы от 09 апреля 2013 года № 229-ПП, обращение не может быть учтено.</p>
<p>Прошу внести изменения на территориальную зону (Производственную зону), расположенную по адресу: г. Щербинка, ул. Южная, дом 12, дом 14 и добавить коды вида разрешенного пользования в частности: 6.5.0 - застройка до 25 м.; 7.2.2 - стоянка автотранспорта.</p>	<p>1</p>	<p>Рекомендовать разработчику ГУП «Научно-исследовательский и Проектный институт Генерального плана города Москвы» для рассмотрения.</p>
<p>Для земельных участков с кадастровыми номерами 50:61:0010201:67 и 50:61:0010201:80 предусмотрены следующие коды основных видов разрешенного использования: 4.2.1., 4.4.0., 4.6.0. Указанный перечень кодов основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является неполным, в связи с чем просим дополнить на земельные участки коды</p>	<p>1</p>	<p>Рекомендовать разработчику ГУП «Научно-исследовательский и Проектный институт Генерального плана города Москвы» для рассмотрения.</p>

<p>ОСНОВНЫХ ВИДОВ разрешенного использования: 4.2.1., 4.4.0., 4.6.0: 4.1.0, 4.5.0, 3.5.2.0, 3.6.1, 4.1.0.0, 3.6.2, 4.8.0, 3.2.3, 3.3.1, 3.3.2, 4.2.2, 4.3.0, 3.1.2, 3.4.0, 5.1.2, 5.1.3, 4.0.0,3.5.1.0, 7.2.2, 6.8.0,4.9.0.</p>		
---	--	--

Рабочая группа по организации и проведению публичных слушаний:

Председатель Рабочей группы:

А.В. Шутиков

Секретарь Рабочей группы:

Е.А. Петрова

Члены Рабочей группы:

К.О. Абуткова

С.А. Астахова

М.Э. Емельянов

С.В. Коньшева

М.Б. Матвеева

Ю.А. Овсянникова

А.К. Орличенко

С.П. Ошкина

С.В. Поискова

Н.Н. Руднева

Д.Г. Соковцов

Е.А. Соколова

Т.В. Тыняева

О.Б. Чухломина

Т.Д. Юдина