

# ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЕРБИНКА В ГОРОДЕ МОСКВЕ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 апреля 2018 года

№21

*О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Щербинка*

В связи с получением из Администрации городского округа Щербинка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Щербинка (исходящий от 18.04.2018 № 01-24-603/18, входящий от 18.04.2018 № 100) учитывая заключение Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки от 14.02.2018 о целесообразности внесения изменений в карту градостроительного зонирования «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» Правил землепользования и застройки городского округа Щербинка в отношении вновь образованного земельного участка с кадастровым номером 77:13:0010201:209, руководствуясь разделом 2.4 Правил землепользования и застройки городского округа Щербинка, утвержденных решением Совета депутатов городского округа Щербинка от 01.06.2017 № 510/58, статьями 30, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 25 части 2 статьи 8, частью 5 статьи 14 Закона г. Москвы от 06.11.2002 № 56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве», подпунктом 13 пункта 1 статьи 9, подпунктом 25 пункта 1 статьи 8, статьями 24 и 25 Устава городского округа Щербинка, принятого решением Совета депутатов городского округа Щербинка МО от 30.10.2007 № 176/38, решением Совета депутатов городского округа Щербинка от 25.05.2016 № 288/30 «О порядке организации и проведения публичных слушаний на территории городского округа Щербинка»,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по проекту внесения изменений в карту градостроительного зонирования «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» Правил землепользования и застройки городского округа Щербинка (приложение № 1 к настоящему постановлению).
2. Утвердить состав Рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Щербинка согласно приложению № 2 к настоящему постановлению (далее – Рабочая группа).
3. Рабочей группе совместно с Комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа Щербинка, созданной распоряжением Администрации городского округа Щербинка от 30.11.2015 № 466 « О подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа Щербинка» организовать и провести публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Щербинка.
4. Установить продолжительность публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Щербинка – не более одного месяца со дня опубликования проекта внесения изменений в Правила землепользования и

застройки городского округа Щербинка до дня опубликования заключения по результатам публичных слушаний.

5. Определить дату, время и место проведения собрания участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Щербинка: 10 мая 2018 года в 19 часов 00 минут по адресу: город Щербинка, улица Театральная, дом 1-А, здание Дворца культуры города Щербинки. Время начала регистрации участников - 18 часов 00 минут.

6. Утвердить порядок участия в обсуждении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Щербинка (приложение № 3 к настоящему постановлению).

7. Утвердить порядок учета, место и время приема предложений и замечаний участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Щербинка (приложение № 4 к настоящему постановлению).

8. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа Щербинка и Рабочей группе организовать выставку демонстрационных материалов проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Щербинка (экспозицию) 03-04 мая 2018 года и 07-08 мая 2018 года по адресу: г. Москва, г. Щербинка, ул. Театральная, д. 1-А, в здании Дворца культуры города Щербинки, в рабочие дни – с 12 часов 00 минут до 19 часов 00 минут.

9. Опубликовать настоящее постановление с приложениями в газете «Щербинские вести», бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Щербинка [scherbinka-mo.ru](http://scherbinka-mo.ru).

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Главу городского округа Щербинка А.В. Цыганкова.

**Глава городского округа Щербинка**

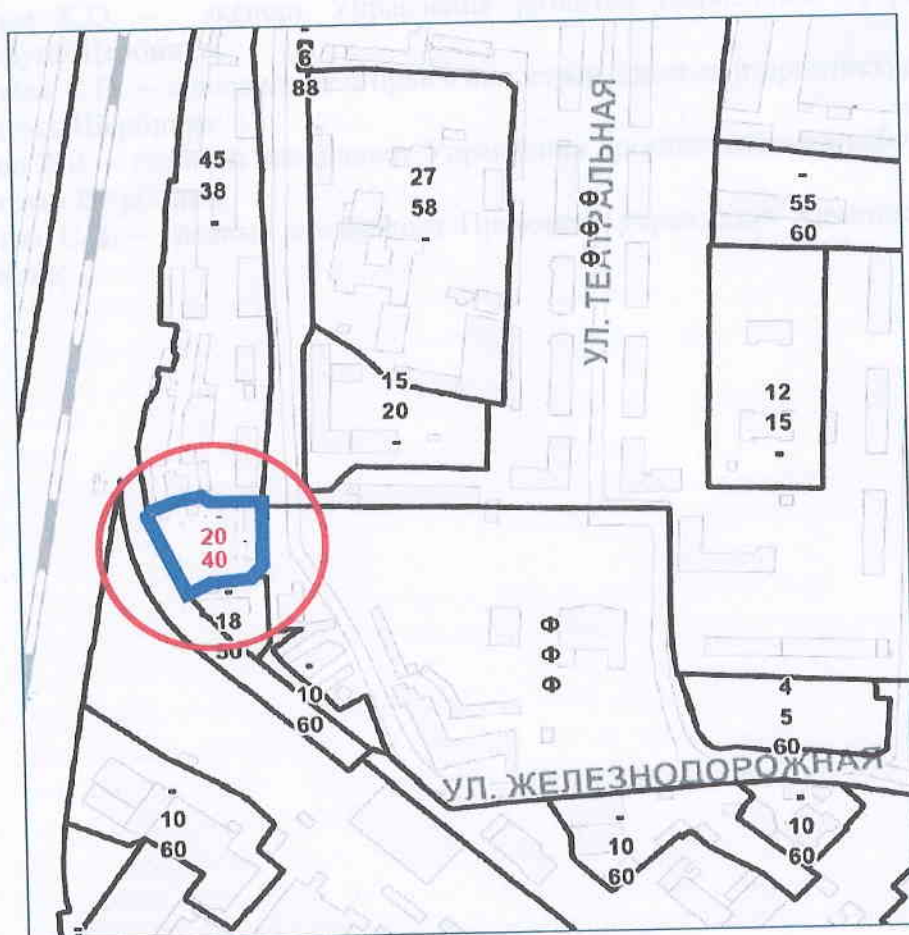
**А.В. Цыганков**



Приложение № 1  
к постановлению Главы  
городского округа Щербинка  
от 18.04.2018 года №21

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В  
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЕРБИНКА**

предлагаемая редакция



Условные обозначения

- - территория зона вносимого изменения в границы участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на карте градостроительного зонирования
- - месторасположение земельного участка с кадастровым номером 77:13:0020201:209

Приложение № 2  
к постановлению Главы  
городского округа Щербинка  
от 18.04.2018 года №21

**Состав Рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний  
по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа  
Щербинка**

Руководитель Рабочей группы: Стручалин Ю.М. – глава Администрации городского округа Щербинка.

Заместитель руководителя Рабочей группы: Сверчков М.К. – заместитель главы Администрации городского округа Щербинка.

Секретарь Рабочей группы: Кондрашова Ю.М. – консультант Управления строительства и архитектуры Администрации городского округа Щербинка.

Члены Рабочей группы:

Абуткова К.О. – эксперт Управления развития социальной сферы Администрации городского округа Щербинка;

Конышева С.В. – консультант Управления строительства и архитектуры Администрации городского округа Щербинка;

Перунов В.В. – главный специалист Управления организационной работы Администрации городского округа Щербинка;

Фоминых С.В. – главный специалист Правового управления Администрации городского округа Щербинка;

Приложение № 3  
к постановлению Главы  
городского округа Щербинка  
от 18.04.2018 года №21

### **Порядок участия в обсуждении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Щербинка**

1. Участниками публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Щербинка (далее – публичные слушания) в части изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, имеют право стать граждане, постоянно проживающие в границах территориальной зоны, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

2. Участники публичных слушаний должны быть зарегистрированы в Книге регистрации участников публичных слушаний членами Рабочей группы.

3. В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право принять участие в обсуждении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Щербинка путем:

- подачи в письменном виде предложений и замечаний, в том числе в виде записи предложений и замечаний в Журнале учета предложений и замечаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Щербинка, в период проведения публичных слушаний, но не позднее дня проведения собрания участников публичных слушаний;

- выступления на собрании участников публичных слушаний (не более пяти минут на одно выступление с оглашением своих фамилии, имени и отчества);

- подачи листа записи предложений и замечаний участника публичных слушаний во время собрания участников публичных слушаний, полученного у члена Рабочей группы перед началом собрания участников публичных слушаний.

4. Право на участие в публичных слушаниях подтверждается:

- для граждан, постоянно проживающих в границах территориальной зоны – паспортом гражданина Российской Федерации;

- для правообладателей, находящихся в границах территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства – выпиской из Единого государственного реестра прав либо свидетельством о государственной регистрации прав на недвижимое имущество (в случае, если право на недвижимое имущество возникло до момента вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», то есть до 28.07.1997, или когда государственная регистрация права не требуется, - правоустанавливающим документом на указанное недвижимое имущество).

Приложение № 4  
к постановлению Главы  
городского округа Щербинка  
от 18.04.2018 года №21

**Порядок учета, место и время приема предложений и замечаний участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Щербинка**

1. Предложения и замечания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Щербинка от участников публичных слушаний принимает Рабочая группа.

2. Регистрация участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Щербинка (далее – публичные слушания) производится членами Рабочей группы в Книге регистрации участников публичных слушаний с указанием следующей информации:

- для граждан, постоянно проживающих в границах территориальной зоны – фамилия, имя, отчество, место жительства гражданина (подтверждается паспортом гражданина Российской Федерации);

- для правообладателей, находящихся в границах территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства – фамилия, имя, отчество, правообладателя, наименование объекта, место нахождения объекта (земельного участка или объекта капитального строительства) (подтверждается выпиской из Единого государственного реестра прав либо свидетельством о государственной регистрации прав на недвижимое имущество (в случае, если право на недвижимое имущество возникло до момента вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», то есть до 28.07.1997, или когда государственная регистрация права не требуется - правоустанавливающим документом на указанное недвижимое имущество).

3. Подача в письменном виде предложений и замечаний, в том числе в виде записи предложений и замечаний в Журнале учета предложений и замечаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Щербинка, в период проведения публичных слушаний, но не позднее дня проведения собрания участников публичных слушаний, производится в следующем порядке:

3.1. По адресу: г. Москва, г. Щербинка, ул. Железнодорожная, д.4, кабинет 9:

- с момента публикации проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Щербинка по 03 мая 2018 года, в рабочие дни с 9 часов 00 минут до 13 часов 00 минут, с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут; 10 мая 2018 года – с 9 часов 00 минут до 13 часов 00 минут, с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут.

3.2. По адресу: г. Москва, г. Щербинка, ул. Театральная, д. 1-А, здание Дворца культуры города Щербинки:

- 03-04 мая 2018 года и 07-08 мая 2018 года – с 12 часов 00 минут до 19 часов 00 минут.

4. Выступление на собрании участников публичных слушаний производится в следующем порядке:

по адресу: г. Москва, г. Щербинка, ул. Театральная, д. 1-А, здание Дворца культуры города Щербинки: 10 мая 2018 года с 19 часов 00 минут во время проведения собрания в соответствии с Регламентом проведения собрания.

5. Подача листа записи предложений и замечаний участника публичных слушаний в ходе собрания участников публичных слушаний, полученного у члена Рабочей группы перед началом собрания участников публичных слушаний производится в следующем порядке:

по адресу: г. Москва, г. Щербинка, ул. Театральная, д. 1-А, здание Дворца культуры города Щербинки: 10 мая 2018 года с 19 часов 00 минут во время проведения собрания в соответствии с Регламентом проведения собрания.

Участник публичных слушаний, зарегистрированный в Книге регистрации участников публичных слушаний перед собранием, и заполнивший лист записи предложений и замечаний участника публичных слушаний, но не изъявивший желания принять участие в собрании, вправе передать указанный лист члену Рабочей группы и не присутствовать на собрании.

7. Письменные предложения и замечания (далее также «обращения») участника публичных слушаний, поданные в Рабочую группу в установленном порядке, в том числе в виде записи предложений и замечаний в Журнале учета предложений и замечаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Щербинка слушаний, а также предложения и замечания участника публичных слушаний в листе записи предложений и замечаний участника публичных слушаний (далее также «лист»), считаются недействительными в следующих случаях:

- в листе или обращении отсутствуют фамилия, имя, отчество участника публичных слушаний;
- лицо, указавшее в листе фамилию, имя, отчество, не зарегистрировано в Книге регистрации участников публичных слушаний;
- в листе или обращении предложения и замечания не поддаются прочтению;
- в листе или обращении содержатся нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностных лиц;
- в листе или обращении изложены предложения и замечания, не имеющие никакого отношения к обсуждаемому вопросу.

8. Все поступившие в Рабочую группу от участников публичных слушаний письменные предложения и замечания и высказанные в выступлении на собрании участников публичных слушаний предложения и замечания, а также количество признанных недействительными письменных предложений и замечаний вносятся в протокол публичных слушаний секретарем Рабочей группы.

Письменные предложения и замечания, в том числе признанные недействительными, приобщаются к материалам публичных слушаний.