NewProject
Design and Construction Company

ООО "Новый Проект"

Саморегулируемая организация Ассоциация проектных организаций "ПроектСтройСтандарт".
Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 07.06.2019 г. № 225

Заказчик - ООО "База УПТК-3303"

Проект планировки территории в отношении земельных участков расположенных по адресу: г. Москва, г. Щербинка, ул. Железнодорожная, дом 24, при д. 24

Утверждаемая часть проекта планировки

Том 1

Основная часть проекта планировки

03/19-ПП.1

Москва
2019 г.

NewProject
Design and Construction Company

ООО "Новый Проект"

Саморегулируемая организация Ассоциация проектных организаций "ПроектСтройСтандарт".

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 07.06.2019 г. № 225

Заказчик – ООО "База УПТК-3303"

Проект планировки территории в отношении земельных участков расположенных по адресу: г. Москва, г. Щербинка, ул. Железнодорожная, дом 24, при д. 24

Утверждаемая часть проекта планировки

Том 1

Основная часть проекта планировки

03/19-ПП.1

Утвердил	Давыдов М.Ю.
ГИП	Борискина Л.Н.
Разработал	Рудакова Е.В.

Москва
2019 г.

Состав проекта планировки и проекта межевания территории

Обозначение	Наименование	Примечание
	Утверждаемая часть проекта планировки территории	
03/19-ПП.1	Том 1 "Основная часть проекта планировки территории"	
	Раздел 1. "Проект планировки территории. Графическая часть"	
03/19-ПП.1.ГЧ	Чертеж красных линий	
03/19-ПП.1.ГЧ	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	
03/19-ПП.1.ПЗ	Раздел 2. "Положение о размещении линейных объектов"	
03/19-ПП.2	Том 2 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории"	
03/19-ПП.2.ГЧ	Раздел 3. "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть."	
2.1	Схема расположение элементов планировочной структуры.	
2.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки и схема границ зон с особыми условиями использования территории	
2.3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	
2.4	Схема конструктивных и планировочных решений	
03/19-ПП.2.ПЗ	Раздел 4. "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка."	
03/19-ПП.3	Том 3. Проект межевания территории.	
03/19-ПП.3.ГЧ	Чертеж межевания территории	
03/19-ПП.3.ПЗ	Пояснительная записка	

Согласовано

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата

03/19-ПП.1

Разраб.	Рудакова	
Г И П	Борискина	
Н.Контроль	Борискина	
Ген.директор	Давыдов	

Содержание проекта планировки территории

Стадия	Лист	Листов
ПП	1	1

ООО "Новый Проект"

Содержание тома 1

Обозначение	Наименование	Примечание
03/19-ПП.1	Титульный лист	
03/19-ПП.1	Состав проекта планировки и проекта межевания территории	
03/19-ПП.1	Содержание тома 1	
03/19-ПП.1.ПЗ	Введение	
13/19-ПП.1	Раздел 1. "Проект планировки территории. Графическая часть"	
03/19-ПП.1.ГЧ	Чертеж красных линий	лист 1
03/19-ПП.1.ГЧ	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	лист 2
03/19-ПП.1.ПЗ	Раздел 2. "Положение о размещении линейных объектов"	
03/19-ПП.1.ПЗ	а. Наименование, основные характеристики (категория, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов	1
03/19-ПП.1.ПЗ	б. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.	2
03/19-ПП.1.ПЗ	в. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	2
03/19-ПП.1.ПЗ	г. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	5
03/19-ПП.1.ПЗ	д. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	5
03/19-ПП.1.ПЗ	е. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства существующих и строящихся на момент подготовки проекта	6

Согласовано

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата

03/19-ПП.1

Разраб.	Рудакова	
Г И П	Борискина	
Н.Контроль	Борискина	
Ген.директор	Давыдов	

Содержание тома 1

Стадия	Лист	Листов
ПП	1	2

ООО "Новый Проект"

Обозначение	Наименование	Примечание
	планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	
03/19-ПП.1.ПЗ	ж. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	7
03/19-ПП.1.ПЗ	з. Мероприятия по охране окружающей среды	7
03/19-ПП.1.ПЗ	и. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	9

Введение

Для подготовки проектной документации, необходимым условием является наличие разработанных и утвержденных в установленном законом порядке документов по планировке территории, предполагающей расположение проектируемого объекта. В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ и Градостроительного кодекса города Москвы, применительно к линейным объектам такими документами являются проект планировки территории и проект межевания территории.

В соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса РФ (далее – ГК РФ) подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Проект планировки территории в отношении земельных участков расположенных по адресу: г. Москва, г. Щербинка, ул. Железнодорожная, д. 24, при д. 24 разработан в 2019 году ООО "Новый Проект" на основа Договора подряда N 03/19 от 15.02.2019 г., Технического задания на разработку проектной документации по данному договору.

Проект планировки территории состоит состоит из основной части, которая подлежит утверждению, материалов по ее обоснованию и проекта межевания территории.

Технические решения, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектной документацией мероприятий.

Проектная документация разработана в соответствии с "Положением о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов", утвежденных постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. N 564.

Исходно-разрешительная документация

Основанием для разработки проекта планировки и проекта межевания линейного объекта Строительство и размещение железнодорожных тупиковых путей для производственно-складской базы металлов является:

- Договор подряда с ООО "База УПТК-3303" от 03.02.2019 г. N 03/19;
- Техническое задание Заказчика.

Проект планировки выполнен в соответствии с действующей законодательно-нормативной и методической документацией:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (с изменениями на 27 июня 2019 года) (редакция, действующая с 01.27.2019 года), глава 4, глава 5, ст. 41, 41-1, 41-2, 42, 43, 46;
- Земельный кодекс Российской Федерации с изменениями на 27.06.2019 г.;
- Градостроительный кодекс города Москвы (с изменениями на 29 апреля 2019 года), глава 8, статья 38, 39, 40;
- •Водный кодекс Российской Федерации (с изменениями на 27.12.2018 г. в редакции, действующей с 01.07.2019 г.;
- Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (с изменениями на 3 августа 2018 года)
- Федеральный закон "Об охране окружающей среды" (с изменениями на 31 декабря 2017 года) (редакция, действующая с 1 января 2018 года);
- Федеральный закон N 17-ФЗ от 10.01.2003 г. "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации", с изменениями на 03.08.2018 г.;
- СНиП 11-04-2003 "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации";
- ОСН 3.02.01-97 "Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог", утверждены 24.11.1997 Министерством путей сообщения РФ;
- "Правила технической эксплуатации железных дорог Российской Федерации", утверждены Приказом N 286с от 21 декабря 2010 года (изменениями на 9 февраля 2018 года);

- СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, утвержден Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр и введен в действие с 1 июля 2017 г.;
- СП 165.1325800.2014 "Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне". Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90 (с Изменением N 1), утвержденными Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 ноября 2014 г. N 705/пр и введенными в действие с 1 декабря 2014 г.;
- РДС 30-201-98 "Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации", принята Постановлением Госстроя России от 6 апреля 1998 г. N 18-30 и введена в действие с 1 июля 1998 г.;
- "Положение о порядке установления линий градостроительного регулирования в городе Москве", утверждено Постановлением Правительства Москвы от 20 марта 2001 года N 270-ПП, с изменениями на 25 ноября 2015 года.

При подготовке проекта планировки и проекта межевания территории использовались следующие документы территориального планирования:

- Генеральный план городского округа Щербинка;
- Правила землепользования и застройки городского округа Щербинка в городе Москве, утвержденные Советом депутатов г.о. Щербинка в г. Москве 01.06.2017 г. N 510/58;
- Свидетельство о государственной регистрации права 50-АА№429202 от 08.02.2011 г.;
- Свидетельство о государственной регистрации права 50-АБ№424549 от 16.12.2011 г.;
- Выписка Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № 99/2019/247887114 от 27.02.2019 г.;
- Выписка Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № 99/2019/247887534 от 27.02.2019 г.;
- Выписка Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № 99/2019/254421125 от 03.04.2019 г.;
- Технический отчет инженерно-экологических изысканий инв. № Э-18-54, выполненный ООО "Мосгеопроект" в 2018 г.;

- Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях на участке проектирукемого строительства железнодорожного пути необщего пользования ООО "База УПТК-3303", ШИФР 2018-69-ИГИ, выполненный ООО "Мосгеопроект" в 2018 г.;
- Топографическая сьемка, выполненная ООО "Масштаб" в марте 2019 г. в М 1:500;
- Технические условия, выданные АО "Подольское ППЖТ" от 03.04.2019 г.;
- Согласие на примыкание пути необщего пользования к путям АО "Подольское ППЖТ";
- Протокол № 58/18 выбора места примыкания железнодорожных путей необщего пользования к путям АО "Подольское ППЖТ".

Гарантийная запись

Проект планировки территории разработан в соответствии с заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства , техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

ГИП "Новый Проект" "New Project" LLC Л.Н.Борискина

Раздел 1.
"Проект планировки территории. Графическая часть"

Согласовано

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разраб.		Рудакова			
Г И П		Борискина			
Н.Контроль		Борискина			
Ген.директор		Давыдов			

03/19-ПП.1

Проект планировки территории. Графическая часть.

Стадия	Лист	Листов
ПП	1	3

NewProject Design and Construction Company

ООО "Новый Проект"

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов.

а. Наименование, основные характеристики (категория, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Строительство и размещение железнодорожных путей необщего пользования для производственно-складской базы металлов, примыкающих к существующему железнодорожному пути необщего пользования АО "Подольское ППЖТ" расположены на трех смежных участках с кадастровыми номерами:

- 50:61:0010201:89, площадью 7495 кв.м, под размещение производственной базы, находящийся в собственности ООО "База УПТК-3303";
- 50:61:0010201:104, площадью 3623 кв.м, под строительство и размещение производственно-складской базы металлов, находящийся в собственности ООО "База УПТК-3303";
- 50:61:0000000:9, площадью 17861 кв.м, для размещения железнодорожных путей с помещением стрелочного поста с территорией, необходимой для их обслуживания, правообладатель - ОАО "Подольское предприятие промышленного железнодорожного транспорта".

На территории предусмотрено устройство двух грузовых фронтов под существующим козловым краном - железнодорожного пути №№ 1, 2 и одного выставочного пути № 3. Вместимость проектируемых железнодорожных путей составляет:

1-й путь - 11 вагонов, полезная длина пути 155 м;

2-й путь - 11 вагонов, полезная длина пути 158 м;

3-й путь - 12 вагонов, полезная длина пути 156 м.

Укладываемая длина трех тупиковых железнодорожных путей составит - 552 м., грузооборот проектируемого пути составит 0,2 млн. тонн в год. Общая вместимость путей выставочного парка составит 34 полувагона.

б. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских окпугов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Участки под строительство и размещение железнодорожных тупиковых путей для производственно-складской базы металлов расположены в юго-восточной части Новомосковского административного округа города Москвы на землях населенных пунктов в южном промышленном районе городского округа Щербинка, в производственной функциональной зоне, в кадастровом квартале 77:13:0010201. Местоположение участков установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г.Москва, г. Щербинка, ул. Железнодорожная, д. 24. при д. 24.

в. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

N п/п	координата X	координата Y
Земельный участок 50:61:0010201:89		
1	-18415,36	3920,66
2	-18426,47	3920,72
3	-18435,25	3921,27
4	-18448,09	3923,16
5	-18460,29	3926,06
6	-18476,52	3930,93
7	-18484,50	3934,06
8	-18494,80	3939,47
9	-18506,45	3947,12
10	-18515,79	3954,34
11	-18524,59	3962,23
12	-18603,49	4046,34
13	-18603,50	4046,36
14	-18611,30	4054,26
15	-18631,90	4033,96
16	-18644,70	4021,76
17	-18612,09	3995,26
18	-18530,50	3928,76
19	-18512,50	3919,67
20	-18490,14	3907,80

N п/п	координата X	координата Y
Земельный участок 50:61:0010201:104		
1	-18518,49	3903,56
2	-18521,89	3902,37
3	-18525,29	3901,47
4	-18557,50	3896,46
5	-18592,79	3943,67
6	-18616,90	3986,27
7	-18612,09	3995,26
8	-18530,50	3928,76
9	-18512,50	3919,67
10	-18513,40	3913,96
11	-18513,90	3912,47
12	-18515,20	3906,17

N п/п	координата X	координата Y
Земельный участок 50:61:0000000:9		
1	-17762,84	4016,21
2	-17763,31	4023,25
3	-17773,85	4023,12
4	-17773,89	4020,76
5	-17794,93	4019,57
6	-17828,00	4017,21
7	-17982,29	3991,93
8	-18023,15	3984,19
9	-18033,24	3981,98
10	-18037,89	3980,95
11	-18039,10	3984,44
12	-18038,89	3985,67
13	-18071,87	3978,28
14	-18110,00	3972,16
15	-18110,90	3972,10
16	-18138,10	3967,40
17	-18177,17	3960,65
18	-18181,34	3960,13
19	-18205,57	3957,66
20	-18207,24	3957,51
21	-18226,07	3956,28
22	-18225,82	3952,60
23	-18239,05	3950,76
24	-18247,98	3949,99
25	-18248,08	3950,26
26	-18279,14	3947,82
27	-18279,16	3946,69
28	-18310,41	3945,52
29	-18311,41	3945,48
30	-18316,07	3945,31
31	-18317,89	3955,26
32	-18318,94	3955,07
33	-18330,49	3952,90
34	-18331,40	3952,71
35	-18331,60	3953,66

N п/п	координата X	координата Y
36	-18332,51	3953,44
37	-18334,65	3952,92
38	-18336,40	3954,56
39	-18346,60	3952,13
40	-18344,71	3944,32
41	-18349,75	3943,09
42	-18350,14	3944,55
43	-18359,83	3942,21
44	-18359,44	3940,57
45	-18365,85	3938,93
46	-18365,52	3936,97
47	-18392,04	3931,71
48	-18395,08	3931,07
49	-18404,27	3931,86
50	-18435,77	3935,95
51	-18440,25	3936,01
52	-18480,52	3953,65
53	-18488,83	3957,29
54	-18493,65	3961,23
55	-18498,85	3965,50
56	-18501,60	3965,58
57	-18501,52	3966,57
58	-18504,99	3970,55
59	-18512,32	3976,53
60	-18518,67	3981,74
61	-18590,74	4059,13
62	-18595,99	4054,03
63	-18603,49	4046,37
64	-18524,58	3962,23
65	-18515,79	3954,33
66	-18506,45	3947,12
67	-18494,79	3939,48
68	-18484,52	3934,10
69	-18476,51	3930,93
70	-18448,09	3923,15
71	-18435,25	3921,26
72	-18426,47	3920,72
73	-18415,32	3920,65
74	-18490,14	3907,80
75	-18497,80	3906,72

N п/п	координата X	координата Y
76	-18508,39	3904,91
77	-18518,50	3903,52
78	-18521,87	3902,32
79	-18525,26	3901,49
80	-18538,57	3899,41
81	-18564,11	3895,42
82	-18631,46	3884,89
83	-18655,95	3883,14
84	-18662,89	3883,18
85	-18669,74	3883,45
86	-18676,60	3884,10
87	-18683,56	3885,05
88	-18688,51	3886,23
89	-18689,32	3879,72
90	-18692,93	3880,21
91	-18699,92	3880,18
92	-18735,08	3891,08
93	-18738,52	3888,27
94	-18739,76	3882,56
95	-18741,59	3874,17
96	-18741,04	3868,22
97	-18740,38	3861,26
98	-18739,62	3853,11

N п/п	координата X	координата Y
99	-18536,51	3885,35
100	-18498,36	3891,58
101	-18432,08	3902,30
102	-18359,51	3913,87
103	-18311,39	3921,55
104	-18307,20	3923,43
105	-18292,07	3930,21
106	-18239,17	3938,41
107	-18232,85	3939,41
108	-18191,95	3947,35
109	-18136,76	3958,92
110	-18032,05	3975,92
111	-17866,33	4002,83
112	-178361,35	4008,48
113	-17796,22	4014,17
114	-17780,91	4015,79
115	-17771,50	4016,08
116	-18053,28	3972,47
117	-18058,91	3971,56
118	-18050,47	3983,07
119	-18045,68	3984,15
120	-18045,51	3983,07

Перечень координат характерных точек границы полосы отвода под размещение железнодорожного полотна.

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	-18424.58	3920.55
2	-18436.65	3920.31
3	-18458.38	3923.02
4	-18470.03	3926.20
5	-18517.37	3942.80
6	-18555.42	3966.16
7	-18595.01	4005.55
8	-18624.02	4035.91
9	-18633.44	4027.23
10	-18607.42	3999.68

Номер точки	Координата X	Координата Y
11	-18612.09	3995.26
12	-18599.46	3978.38
13	-18563.88	3944.29
14	-18531.26	3925.38
15	-18512.50	3919.67
16	-18503.39	3916.12
17	-18472.57	3911.93
18	-18459.33	3912.89
19	-18436.42	3914.69
20	-18424.49	3915.84

Для обеспечения примыкания проектируемых путей к существующим железнодорожным путям необщего назначения, расположеных на земельном участке участке 50:61:0000000:9 рекомендованно взять в аренду или выкупить у собственника земельного участка – АО "Подольское ППЖТ" неоходимую часть земли. Площадь доотвода составляет 129.0 кв.м.

г. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Перенос и переустройство не предусмотрено проектом.

д. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В соответствие с Правилами землепользования и застройки городского округа Щербинка в городе Москве, принятых 01.06.2017 г. № 510/58 территория под размещение объектов капитального строительства входящих в состав линейного объекта имеет следующие параметры разрешенного строительства:

- максимальная плотность застройки – "–";
- предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов – 15 м;
- максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемых как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны – 40% ;
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального

строительства, входящих в состав линейных объектов определяются градостроительным планом земельных участков;

- требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения:

- к цветовому решению внешнего облика таких объектов – не требуется;
- к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов – не требуется;
- к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения – не требуется.

Предельные параметры разрешенного строительства или реконструкции объектов капитального строительства в составе градостроительного регламента, установленного применительно к территориальной зоне, принятого в Правилах землепользования и застройки городского округа Щербинка в городе Москве.

В соответствии с ч. 4 ст. 36 п. 4 п.п.3 Градостроительного Кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов.

е. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

В целях зашиты объектов капитального строительства, представленных линейными объектами инженерной инфраструктуры, по трассе линейного объекта необходимо соблюдение режима охранных зон, установленных нормативной документацией для таких объектов.

Земляное полотно под строительство железнодорожных путей запроектировано в соответствие с требованиями СП 37.11330.2012 "Промышленный транспорт" и результатов инженерно-геологических изысканий. В качестве конструктивных мероприятий подготовки основания под устройство земляного полотна проектом предусматривается уплотнение грунтов, в том числе выемок в зоне основной площадки с коэффициентом уплотнения грунтов не менее 0.9, а также устройство подушки под балластной призмой из песка средней крупности толщиной 20 см.

ж. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

На территории под размещение линейного объекта объекты культурного наследия отсутствуют.

з. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

- Мероприятия по снижению воздействия по химическому фактору.

В целях уменьшения выбросов в атмосферу в период выполнения строительных работ предусматриваются следующие мероприятия:

- работа строительных машин и механизмов только согласно графика работы машин и механизмов на площадке проведения строительных работ;

- постоянный контроль за состоянием топливной системы строительных машин и механизмов;

- заправка техники на ближайшей автозаправочной станции, имеющей специальное оборудование, с соблюдением всех необходимых условий,

- выполнение погрузочно-разгрузочных работ с выключенными двигателями автотранспортных средств;

Одновременная работа нескольких видов строительных машин и механизмов возможно только согласно графика работы машин и механизмов на площадке проведения строительных работ;

- соблюдение границ территории отведенной под строительство;

- запрещается сжигание на строительной площадке всех горючих отходов, загрязняющих атмосферный воздух;

- уборка стройплощадки после окончания строительных работ.

• Мероприятия по снижению воздействия по физическому фактору В период строительства шумовое воздействие будет создавать работающая техника.

Мероприятия по защите от шума:

- все работающие машины и механизмы должны находиться в исправном состоянии;

- погрузочно-разгрузочные работы выполняются с выключенным двигателем автотранспортных средств;

- работа машин и механизмов исключается в ночное время суток.

Так как ведение строительно-монтажных работ носит кратковременный характер, ограниченные временем проведения работ, дополнительные мероприятия по, снижению шума не предусматриваются.

• Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова предусмотрено:

- соблюдение границ территории, отведенной под строительство;

- уборка и благоустройство стройплощадки после окончания строительных работ;

- организация мест хранения строительных материалов на отведенной территории, недопущение захламления строительным мусором, загрязнения горюче-смазочными материалами;

техническое обслуживание транспортной и строительной техники в специально о отведенных местах.

• Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов включают в себя:

- ежедневный вызов отходов со строительной площадки;

- ежедневное проведение уборки территории от строительных отходов.

Временное хранение отходов строительства должно осуществляться в соответствии с нормативными требованиями по хранению отходов различных видов, классов опасности на специально выделенных местах временного хранения отходов.

• Мероприятия по охране обьектов растительного и животного мира и среды их обитания.

В целях минимизации негативного воздействия необходимо выполнение следующих мероприятий:

– максимальное использование существующей инфраструктуры строительства (подъездные дороги и т.д.);

– запрет движения техники вне имеющихся подъездных путей;

– ликвидация деятельности в пределах отведенной территории;

– организация хранения и утилизации материалов и отходов, исключающая загрязнение окружающей среды, для предупреждения дополнительного негативного воздействия на экосистему в период строительства предусматриваются следующие мероприятия:

– запрещается разводить костры и оставлять без присмотра источник открытого пламени, бросать горящие спички и окурки;

– использование машин с неисправной системой питания двигателя, осуществление систематических осмотров техники и своевременного ремонта;

– оборудование мест для сбора отходов производства и потребления с целью предупреждения засорения территорий, прилегающих к участку строительства.

и. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

При возникновении чрезвычайной ситуации техногенного характера принять меры по оповещению соответствующих служб МЧС и населения с помощью телефонной связи и громкоговорителей, передать в службы МЧС информацию об ответственных лицах, находящихся непосредственно на территории объекта строительства.

- Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Для обеспечения пожарной безопасности выполняются следующие противопожарные мероприятия:

– стоянка автотранспорта и спецтехники осуществляется в отведенных для этих целей местах;

– дороги и участки строительства должны обеспечивать проезд пожарной техники в любое время года;

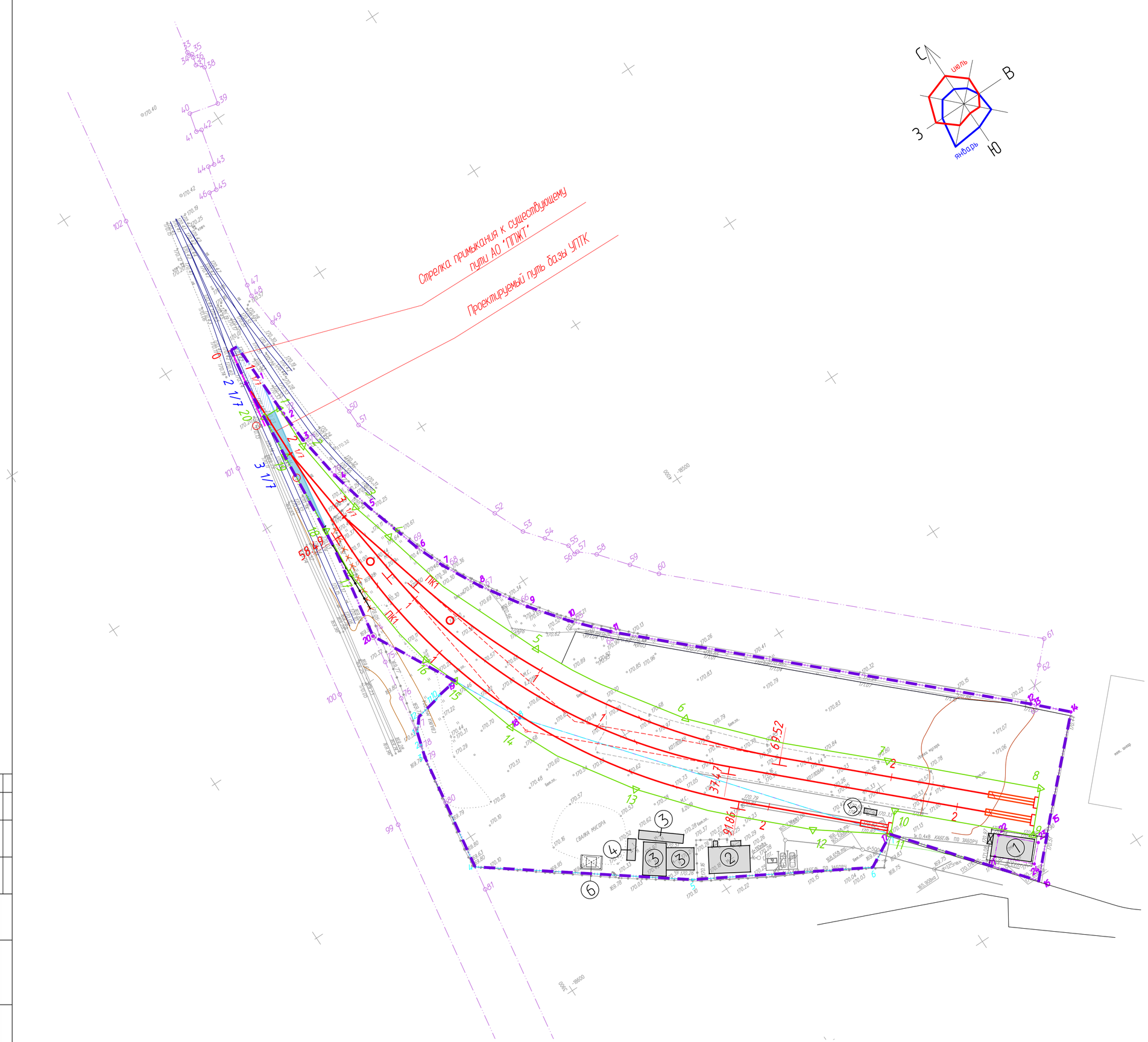
- складирование мусора и отходов производится в контейнеры, сжигание мусора и отходов на территории строительства недопустимо;

в период эксплуатации, территория в пределах трассы, должна своевременно очищаться от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т.п.;

-горючие отходы, мусор следует собирать в контейнеры, на специально выделенных площадках, с последующим вывозом.

Руководство подрядной организации в соответствии с действующим законодательством обязано:

- провести паспортизацию материалов, изделий, технологических процессов в части перечня пожарной безопасности;
- назначить ответственных лиц за пожарную безопасность на объекте строительства:
- разработать инструкцию о мерах пожарной безопасности на объекте строительства:
- обеспечить на участках строительства соблюдение установленного противопожарного режима и выполнение в установленные сроки мероприятий, обеспечивающих пожарную безопасность;
- обеспечить исправность технологического оборудования в соответствии с техническими требованиями и проектными решениями:
- немедленно принимать меры по устранению обнаруженных неисправностей, которые могут привести к пожару;
- организовать обучение, проведение противопожарных тренировок и проверку знаний у работников в области пожарной безопасности;
- установить порядок регулярной проверки состояния пожарной безопасности объекта и исправности технических средств тушения пожара в период строительства объекта.



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки
1	Существующее 2-х этажное нежилое здание	-
2	Существующее 3-х этажное нежилое здание	-
3	Существующие 1-о этажные нежилые металлические строения	-
4	Существующее 1-о этажное нежилое деревянное строение	-
5	Существующая трансформаторная подстанция	-
6	Площадка ТБО	

Координаты характерных точек полосы отвода земли размещаемого ж/д пути необщего пользования

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	-18424.58	3920.55
2	-18436.65	3920.31
3	-18458.38	3923.02
4	-18470.03	3926.20
5	-18517.37	3942.80
6	-18555.42	3966.16
7	-18595.01	4005.55
8	-18624.02	4035.91
9	-18633.44	4027.23
10	-18607.42	3999.68
11	-18612.09	3995.26
12	-18599.46	3978.38
13	-18563.88	3944.29
14	-18531.26	3925.38
15	-18512.50	3919.67
16	-18503.39	3916.12
17	-18472.57	3911.93
18	-18459.33	3912.89
19	-18436.42	3914.69
20	-18424.49	3915.84

Условные обозначения

	Граница проектных работ
	Граница земельного участка с кадастровым номером 50:61:0010201:89
	Граница земельного участка с кадастровым номером 50:61:0010201:104
	Существующая полоса отвода от от ж/д пути необщего пользования АО "Подольское ППЖТ", земельный участок 50:61:0000000:9
	Существующие строения и сооружения
	Проезды, проходы с твердым покрытием
	Граница полосы отвода проектируемых выгрузочных железнодорожных путей необщего пользования
	Ось проектируемых выгрузочных железнодорожных пути
	Территория полосы отвода
	Территория под примыкание ж.д. путей к существующим путям АО "ППЖТ" и размещение проектируемого стрелочного перевода
	Проектируемый стрелочный перевод
	Проектируемое ограждение
	Площадка ТБО
	Парковочные места для сотрудников
	Парковочные места для ММГН

Примечания

1. Пикетаж проектируемых путей условный, за ПК0 пути 3 принят центр стрелочного перевода №1
2. Координаты характерных точек границы землеотвода под размещение железнодорожного полотна соответствуют данным, предоставленными ООО "ПРОЕКТПУТЬСТРОЙ"

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	03/19-ПП.1Г-Ч
Разработал		Рудакова				город Москва, город Щербинка, ул. Железнодорожная, д.24, при д.24
ГИП		Барискина				Проект план планировки в отношении земельных участков расположенных по адресу: г. Москва, г. Щербинка, ул. Железнодорожная, дом 24, при д. 24
Н.контроль		Барискина				Чертеж красных линий М 1:500
Ген.директор		Давыдов				

Стадия	Лист	Листов
ПП	1	2

ООО "Новый Проект"

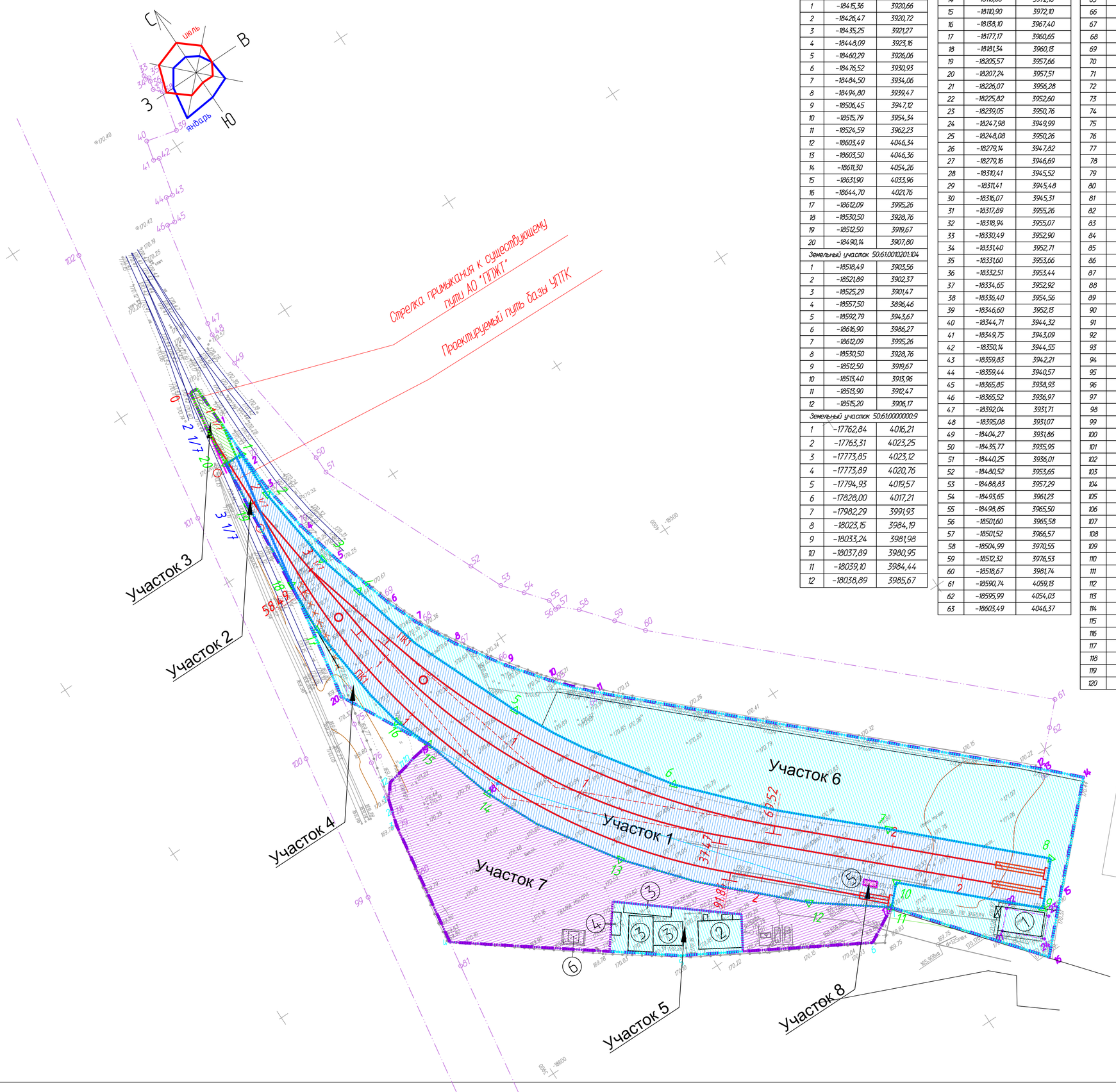
Согласовано

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А1



Сведения о характерных точках границ земельных участков

N п/п	координата X	координата Y
Земельный участок 50:61:0010201:89		
1	-18415,36	3920,66
2	-18426,47	3920,72
3	-18435,25	3921,27
4	-18448,09	3923,16
5	-18460,29	3926,06
6	-18476,52	3930,93
7	-18484,50	3934,06
8	-18494,80	3939,47
9	-18506,45	3947,12
10	-18515,79	3954,34
11	-18524,59	3962,23
12	-18603,49	4046,34
13	-18603,50	4046,36
14	-18611,30	4054,26
15	-18631,90	4033,96
16	-18644,70	4021,76
17	-18612,09	3995,26
18	-18530,50	3928,76
19	-18512,50	3919,67
20	-18490,14	3907,80
Земельный участок 50:61:0010201:104		
1	-18518,49	3903,56
2	-18521,89	3902,37
3	-18525,29	3901,47
4	-18557,50	3896,46
5	-18592,79	3943,67
6	-18616,90	3986,27
7	-18612,09	3995,26
8	-18530,50	3928,76
9	-18512,50	3919,67
10	-18513,40	3913,96
11	-18513,90	3912,47
12	-18515,20	3906,17
Земельный участок 50:61:0000000:9		
1	-17762,84	4016,21
2	-17763,31	4023,25
3	-17773,85	4023,12
4	-17773,89	4020,76
5	-17794,93	4019,57
6	-17828,00	4017,21
7	-17982,29	3991,93
8	-18023,15	3984,19
9	-18033,24	3981,98
10	-18037,89	3980,95
11	-18039,10	3984,44
12	-18038,89	3985,67
13	-18071,87	3978,28
14	-18110,00	3972,16
15	-18110,90	3972,10
16	-18138,10	3967,40
17	-18177,17	3960,65
18	-18181,34	3960,13
19	-18205,57	3957,66
20	-18207,24	3957,51
21	-18226,07	3956,28
22	-18225,82	3952,60
23	-18239,05	3950,76
24	-18247,98	3949,99
25	-18248,08	3950,26
26	-18279,14	3947,82
27	-18279,16	3946,69
28	-18310,41	3945,52
29	-18311,41	3945,48
30	-18316,07	3945,31
31	-18317,89	3955,26
32	-18318,94	3955,07
33	-18330,49	3952,90
34	-18331,40	3952,71
35	-18331,60	3953,66
36	-18332,51	3953,44
37	-18334,65	3952,92
38	-18336,40	3954,56
39	-18346,60	3952,13
40	-18344,71	3944,32
41	-18349,75	3943,09
42	-18350,14	3944,55
43	-18359,83	3942,21
44	-18359,44	3940,57
45	-18365,85	3938,93
46	-18365,52	3936,97
47	-18392,04	3931,71
48	-18395,08	3931,07
49	-18404,27	3931,86
50	-18435,77	3935,95
51	-18440,25	3936,01
52	-18480,52	3953,65
53	-18488,83	3957,29
54	-18493,65	3961,23
55	-18498,85	3965,50
56	-18501,60	3965,58
57	-18501,52	3966,57
58	-18504,99	3970,55
59	-18512,32	3976,53
60	-18518,67	3981,74
61	-18590,74	4059,13
62	-18595,99	4054,03
63	-18603,49	4046,37
64	-18524,58	3962,23
65	-18515,79	3954,33
66	-18506,45	3947,12
67	-18494,79	3939,48
68	-18484,52	3934,10
69	-18476,51	3930,93
70	-18448,09	3923,15
71	-18435,25	3921,26
72	-18426,47	3920,72
73	-18415,32	3920,65
74	-18490,14	3907,80
75	-18497,80	3906,72
76	-18508,39	3904,91
77	-18518,50	3903,52
78	-18521,87	3902,32
79	-18525,26	3901,49
80	-18538,57	3899,41
81	-18564,11	3895,42
82	-18631,46	3884,89
83	-18655,95	3883,14
84	-18662,89	3883,18
85	-18669,74	3883,45
86	-18676,60	3884,10
87	-18683,56	3885,05
88	-18688,51	3886,23
89	-18689,32	3879,72
90	-18692,93	3880,21
91	-18699,92	3880,18
92	-18735,08	3891,08
93	-18738,52	3888,27
94	-18739,76	3882,56
95	-18741,59	3874,17
96	-18741,04	3868,22
97	-18740,38	3861,26
98	-18739,62	3853,11
99	-18536,51	3885,35
100	-18498,36	3891,58
101	-18432,08	3902,30
102	-18359,51	3913,87
103	-18311,39	3921,55
104	-18307,20	3923,43
105	-18292,07	3930,21
106	-18239,17	3938,41
107	-18232,85	3939,41
108	-18191,95	3947,35
109	-18136,76	3958,92
110	-18032,05	3975,92
111	-17866,33	4002,83
112	-17836,35	4008,48
113	-17796,22	4014,17
114	-17780,91	4015,79
115	-17771,50	4016,08
116	-18053,28	3972,47
117	-18058,91	3971,56
118	-18050,47	3983,07
119	-18045,68	3984,15
120	-18045,51	3983,07

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки
1	Существующее 2-х этажное нежилое здание	-
2	Существующее 3-х этажное нежилое здание	-
3	Существующие 1-о этажные нежилые металлические строения	-
4	Существующее 1-о этажное нежилое деревянное строение	-
5	Существующая трансформаторная подстанция	-
6	Площадка ТБО	

Координаты характерных точек полосы отвода земли размещаемого ж/д пути необщего пользования

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	-18424.58	3920.55
2	-18436.65	3920.31
3	-18458.38	3923.02
4	-18470.03	3926.20
5	-18517.37	3942.80
6	-18555.42	3966.16
7	-18595.01	4005.55
8	-18624.02	4035.91
9	-18633.44	4027.23
10	-18607.42	3999.68
11	-18612.09	3995.26
12	-18599.46	3978.38
13	-18563.88	3944.29
14	-18531.26	3925.38
15	-18512.50	3919.67
16	-18503.39	3916.12
17	-18472.57	3911.93
18	-18459.33	3912.89
19	-18436.42	3914.69
20	-18424.49	3915.84

Зоны размещения объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование пользователя	Ед. изм.	Числовое значение
1	Планируемая территория, всего:	га	1.0947 (100%)
1.1	Территория под размещение линейного объекта, в том числе:	га	0.4219 (38.54%)
	-участок 1 в пределах кадастровых границ	га	0.4157
	-участок 2 за пределами кадастровых границ	га	0.0062
1.2	Территория присоединения к существующим путям АО "Подольское ППЖТ" за пределами кадастровых границ	га	0.0067 (0.61%)
	-участок 3	га	0.0067
1.3	Территория объектов обслуживания производственно-складской база	га	0.4134 (37.8%)
	-участок 4	га	0.0122
	-участок 5	га	0.0387
	-участок 6	га	0.3625
1.4	Территория объектов транспортного обслуживания	га	0.2522 (23.0%)
	-участок 7	га	0.2522
1.5	Территория объектов инженерно-технического обеспечения	га	0.0005 (0.05%)
	-участок 8	га	0.0005

Условные обозначения

- Граница проектных работ
- Граница земельного участка с кадастровым номером 50:61:0010201:89
- Граница земельного участка с кадастровым номером 50:61:0010201:104
- Существующая полоса отвода от от ж/д пути необщего пользования АО "Подольское ППЖТ", земельный участок 50:61:0000000:9
- Ось проектируемых выгрузочных железнодорожных пути
- Территория полосы отвода

Зоны планируемого размещения объектов

- Зона планируемого размещения линейного объекта в полосе отвода
- Зона планируемого размещения линейного объекта за пределами кадастровых границ земельных участков для устройства примыкания к существующим ж/д путям необщего назначения
- Зона транспортного обслуживания
- Зона обслуживания производственно-складской базы
- Зона инженерно-технического обеспечения

Примечание:
Габариты зоны планируемого размещения линейного объекта на данном чертеже соответствует предоставленным Заказчиком проектным материалам, разработанным ООО "ПРОЕКТПУТЬСТРОЙ" в 2019 г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разработал		Рудакова			
ГИП		Борискина			
Н.контроль		Борискина			
Ген.директор		Давыдов			

03/19-ПП.1ГЧ

город Москва, город Щербинка, ул. Железнодорожная, д.24, при д.24

Проект план планировки в отношении земельных участков расположенных по адресу: г. Москва, г. Щербинка, ул. Железнодорожная, дом 24, при д. 24

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:500

Стадия	Лист	Листов
ПП	2	2

ООО "Новый Проект"

Согласовано

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А1