

17.03.2017 г.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ  
по проекту Генерального плана городского округа Щербинка**

**Реквизиты решения о назначении публичных слушаний:** Постановление Главы городского округа Щербинка в городе Москве от 26 января 2017 года № 18;

**Сведения об инициаторе проведения публичных слушаний:** Глава городского округа Щербинка;

**Краткое содержание вопроса, представленного на публичные слушания:** обсуждение проекта Генерального плана городского округа Щербинка в городе Москве, разработанного ГУП «Научно-исследовательский и Проектный институт Генерального плана города Москвы»;

**Период проведения публичных слушаний:** 02 февраля 2017 г. – до опубликования заключения о результатах публичных слушаний, но не позднее 02 мая 2017 г.;

**Сведения о количестве участников публичных слушаний:** 2106 человек;

**Сведения о дате, месте и времени проведения экспозиции:** с 16 февраля 2017 года по 22 февраля 2017 года, в рабочие дни с 10 часов 00 минут до 17 часов 00 минут и в выходные с 10 часов 00 минут до 12 часов 00 минут, по адресу: г. Москва, г. Щербинка, ул. Театральная, д. 1А.

**Сведения о дате, месте и времени проведения собрания участников публичных слушаний:** 02 марта 2017 года, по адресу: г. Москва, г.о. Щербинка, ул. Театральная, д. 1А, начало в 19 часов 00 минут, окончание в 19 часов 51 минут.

<b>Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе публичных слушаний</b>	<b>Кол-во</b>	<b>Выводы рабочей группы</b>
Организовать зоны отдыха, водоем для купания, озеленение улиц	132	Обращение содержит замечания, предложения возможные для учета на последующих стадиях градостроительного проектирования.
Построить поликлинику, больницу, подстанцию скорой помощи	109	Учтено при подготовке проекта.
Построить д/сады, школы, ясли	111	Учтено при подготовке проекта.
Построить ФОК, ТРЦ бассейн, спортивный комплекс, спортивную школу, стадион, кинотеатр	268	По вопросу ФОК, ТРЦ, спортивного комплекса: учтено при подготовке проекта. По вопросу бассейна, спортивной школы, стадиона, кинотеатра: обращение содержит замечания, предложения возможные для учета на последующих стадиях градостроительного проектирования. Рекомендовать к рассмотрению при подготовке документации по планировке территории.
Построить метро	94	Учтено при подготовке проекта.
Построить дороги	77	Учтено при подготовке проекта.
Построить больше жилья	7	Обращение содержит замечания, предложения возможные для учета на последующих стадиях градостроительного проектирования. Рекомендовать к рассмотрению при подготовке документации по планировке территории.

Строительство жилых домов не больше 12 этажей	3	Обращение содержит замечания, предложения возможные для учета на последующих стадиях градостроительного проектирования. Рекомендовать к рассмотрению при подготовке документации по планировке территории.
Построить за зданием котельной – торговый центр, торгово-развлекательный центр, административно-деловой центр.	35	Рекомендовать разработчику ГУП «Научно-исследовательский и Проектный институт Генерального плана города Москвы» для рассмотрения.
Построить (реконструировать) инженерные коммуникации	109	Учтено при подготовке проекта.
Построить подземные переходы, пешеходный мост на станции	45	По вопросу подземных переходов: учтено при подготовке проекта. По вопросу пешеходного моста: обращение содержит замечания, предложения возможные для учета на последующих стадиях градостроительного проектирования.
Построить вокзал	12	Обращение не может быть учтено ввиду неясности запрашиваемого изменения.
Организовать городской транспорт по городу и до метро	78	Обращение не содержит замечаний и предложений относящихся к предмету публичных слушаний.
Убрать расширенные коды в частном секторе (код 2.7.0, 3.0.0, 4.0.0, 5.0.0. и т.д.)	2	Обращение не содержит замечаний и предложений относящихся к предмету публичных слушаний.
На всех образовательных учреждениях указать одинаковые параметры застройки (ДОУ и СОШ) отдельно.	3	Обращение не содержит замечаний и предложений относящихся к предмету публичных слушаний.
ГСК «Восток-3» в районе ул. Спортивной д. 12 и д. 12а разместить многоярусную автостоянку	1	Обращение содержит замечания, предложения возможные для учета на последующих стадиях градостроительного проектирования. Рекомендовать к рассмотрению при подготовке документации по планировке территории.
Сохранить гаражные кооперативы	5	Обращение содержит замечания, предложения возможные для учета на последующих стадиях градостроительного проектирования.
Не застраивать многоэтажными домами земельный участок, расположенный по адресу Железнодорожная д. 39	4	В связи с тем, что документация по планировке территории в границах улиц Железнодорожной, Спортивной, Театральной городского округа Щербинка в городе Москве утверждена постановлением Администрации городского округа Щербинка от 24 ноября 2015 года № 452, обращение не может быть учтено.
ПЗЗ и Генплан Щербинки должны соответствовать ПЗЗ и Генплану Москвы.	5	Рекомендовать разработчику ГУП «Научно-исследовательский и Проектный институт Генерального плана города Москвы» для учета.
Вид 21 партсъезд изменить	5	Обращение содержит замечания, предложения возможные для учета на последующих стадиях градостроительного проектирования. Рекомендовать к рассмотрению при подготовке

		документации по планировке территории.
Уточнить границы водоохранной зоны по существующему пруду на Овражной	1	Обращение не содержит замечаний и предложений относящихся к предмету публичных слушаний.
Вернуть «Липки»	30	Обращение не содержит замечаний и предложений относящихся к предмету публичных слушаний.
Отремонтировать ГДО в Остафьево	1	Обращение не содержит замечаний и предложений относящихся к предмету публичных слушаний.
Меньше магазинов	4	Принято к сведению.
Установить шлагбаумы вместо камней во дворах	3	Обращение не содержит замечаний и предложений относящихся к предмету публичных слушаний.
Установить шумозащитный экран	11	Обращение содержит замечания, предложения возможные для учета на последующих стадиях градостроительного проектирования территорий улично-дорожной сети.
Отлавливание собак	6	Обращение не содержит замечаний и предложений относящихся к предмету публичных слушаний.
Построить детские площадки	5	Обращение содержит замечания, предложения возможные для учета на последующих стадиях градостроительного проектирования.
Построить площадки для выгула собак	19	Обращение содержит замечания, предложения возможные для учета на последующих стадиях градостроительного проектирования.
Снести и построить новый клуб/ДК	1	Обращение не содержит замечаний и предложений относящихся к предмету публичных слушаний.
Отремонтировать дороги во дворах	10	Обращение не содержит замечаний и предложений относящихся к предмету публичных слушаний.
После слома старого, аварийного жилья получить квартиру только на территории города старой Щербинки	10	Обращение не содержит замечаний и предложений относящихся к предмету публичных слушаний.
Срочно решить вопрос межевания с Министерством обороны.	1	Обращение не содержит замечаний и предложений относящихся к предмету публичных слушаний.
Отодвинуть тротуары от домов с балконами в целях безопасности	1	Обращение не содержит замечаний и предложений относящихся к предмету публичных слушаний.
Ускорить расширение и ввод в эксплуатацию дороги ул. Энгельса + транспорт (пос. Новомосковский).	2	Обращение не содержит замечаний и предложений относящихся к предмету публичных слушаний.
Восстановить остановочные пункты (ул. Партизанская).	1	Обращение не содержит замечаний и предложений относящихся к предмету публичных слушаний.
Открытие сетевого магазина, аптеки на пос. Новомосковском	1	Обращение не содержит замечаний и предложений относящихся к предмету публичных слушаний.
Уложить твердое дорожное покрытие на улицах поселка Научных сотрудников	1	Обращение не содержит замечаний и предложений относящихся к предмету публичных слушаний.
1) восстановить поворот с Варшавского шоссе на ул. Маяковского для чего перенести светофор от остановки авт."	1	По вопросу № 1, 3: В связи с тем, что проект планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – Варшавского шоссе от проектируемого проезда 728 до города Подольска,

<p>Симферопольское ш., д. 2" (бывшая "Цветмет") в сторону г Подольска до поворота на ул. Маяковского. Убрать в месте поворота разделительный отбойник, перенести пешеходный переход от остановок к светофору.</p> <p>2) Привести в соответствие существующие наименования отрезка шоссе от Варшавского ш. до пр. Юных Ленинцев (на уровне поворота на ул. Маяковского) с "Симферопольское ш." на "Варшавское ш."</p> <p>3) Сделать защитный экран вдоль шоссе напротив микрорайона "Научный работник"- от ул. "Маяковского" до Заправки.</p>		<p>включая транспортную развязку с обводной дорогой утвержден постановлением Правительства Москвы от 09 апреля 2013 года № 229-ПП, обращение не может быть учтено.</p> <p>По вопросу № 2: обращение не содержит замечаний и предложений относящихся к предмету публичных слушаний.</p>
<p>Проект требует конкретики, особенно в транспортном сообщении, между Подольском и к центру Старой Москвы, нет внутреннего сообщения между социал. объектов (строящ. поликлиники).</p>	1	<p>Обращение не может быть учтено ввиду неясности запрашиваемого изменения.</p>
<p>Произвести разметку машино-место у дома № 3 под. 3 ул. Пушкинская для инвалида-опорника.</p>	1	<p>Обращение не содержит замечаний и предложений относящихся к предмету публичных слушаний.</p>
<p>Дома 26, 24,12 по ул. Барышевская Роцца, придомовая территория не соответствует нормам Москвы, а спроектировать по нормам и построить по нормам Московской области.</p>	3	<p>Обращение не содержит замечаний и предложений относящихся к предмету публичных слушаний.</p>
<p>От дублера Остафьевского шоссе спроектировать дорогу до метро Бунинская аллея</p>	4	<p>Учтено при подготовке проекта.</p>
<p>В самое ближайшее время реализовать предложение дорог-выездов в сторону Южного Бутово: Флотской, Дорожной, Молодежной и ул. Космонавтов, соединив их с дорогами с севера</p>	1	<p>Обращение не содержит замечаний и предложений относящихся к предмету публичных слушаний.</p>
<p>При реконструкции Симферопольского шоссе предусмотреть заезд на</p>	1	<p>В связи с тем, что проект планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – Варшавского шоссе от проектируемого проезда 728</p>

территорию больницы машин, скорой, мед. помощи		до города Подольска, включая транспортную развязку с обводной дорогой утвержден постановлением Правительства Москвы от 09 апреля 2013 года № 229-ПП, обращение не может быть учтено.
Прошу обустроить и расширить проезд от улиц Тимирязева д. 28 в сторону	1	Обращение не может быть учтено ввиду неясности запрашиваемого изменения.
Ускорить расселение ветхого жилья	5	Обращение не содержит замечаний и предложений относящихся к предмету публичных слушаний.
1) установить светофор на пересечении ул. Почтовой и 40 лет Октября; 2) решить вопрос о существующих светофорах 1. около школы 2. около рынка. Между ними постоянная пробка.	1	Обращение не содержит замечаний и предложений относящихся к предмету публичных слушаний.
Ускорить сроки строительства	1	Обращение не содержит замечаний и предложений относящихся к предмету публичных слушаний.
Запретить строительство жилых домов	1	Обращение не содержит замечаний и предложений относящихся к предмету публичных слушаний.
Учесть заезд и выезд в Щербинку и Подольск потрудиться (на ул. Московская) как в Москву так и в область с ул. Симферопольская, а так же предусмотреть заезд в г. Щербинка напрямую с трассы М2 «Крым»	1	Обращение не может быть учтено ввиду неясности запрашиваемого изменения.
Снести дома № 37,2,8 по ул. Железнодорожная	10	Обращение содержит замечания, предложения возможные для учета на последующих стадиях градостроительного проектирования.
Новую дорогу максимально приблизить к дороге Староникольской, чтобы отдалить её от жилых районов «Прима-парк»	9	В связи с тем, что проект планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети - Остафьевское шоссе (город Щербинка – деревня Молодцы – деревня Алхимово утвержден постановлением правительства Москвы от 28 декабря 2016 года № 964-ПП, обращение не может быть учтено.
Проект устраивает по использованию земель Департамента образования застройка домов не устраивает, реконструкция дорог не устраивает по санитарным нормам	1	Обращение не может быть учтено ввиду неясности запрашиваемого изменения.
1.Сделать выезд из Новомосковского поселка по	1	Рекомендовать разработчику ГУП «Научно-исследовательский и Проектный институт

улице Школьной, а не по улице Энгельса, так как у улицы Энгельса узкая для организации двустороннего движения. 2. Организовать выезд из Новомосковского посёлка в сторону ст. Силикатной к посёлку Знамя Октября (по улице Красной или другой)		Генерального плана города Москвы» для рассмотрения.
Развивать инфраструктуру в отношениях инвалидом	1	Обращение содержит замечания, предложения возможные для учета на последующих стадиях градостроительного проектирования.
Учесть устройство тротуаров, светофоров и «лежачих полицейских» на пересечении дорог	4	Обращение не содержит замечаний и предложений относящихся к предмету публичных слушаний.
ЖК «Прима Парк» необходимо: помещения для детского творчества (музыкального и художественного), помещение для охраны порядка (опорный пункт полиции), помещения для размещения служб бытовых услуг, Сбербанка России, почты и МФЦ, дополнительные корпуса к школе в Барышах №3 на 800 мест, детский сад на 140 мест во дворе дома №12, центра социального обслуживания населения, комплексная поликлиника на 210 посещений в смену (взрослой, детской с лабораторией, пунктом молочной кухни и социальной аптекой), развлекательный Центр с кинотеатром.	1	Учтено при подготовке проекта, в соответствии с утвержденным проектом планировки территории жилого квартала в местечке Барыши города Щербинки Московской области (постановление Администрации городского округа Щербинка в городе Москве от 11.12.2009 № 761).
На вопросы один ответ: Берите план и изучайте. Это ген. план и он уже утвержден. Проект не понятен.	1	Принято к сведению.
Выделить помещение для налоговой инспекции	3	Обращение не содержит замечаний и предложений относящихся к предмету публичных слушаний.
Организовать больше парковочных мест	16	Обращение содержит замечания, предложения возможные для учета на последующих стадиях градостроительного проектирования.
Построить тротуары	18	Обращение содержит замечания, предложения возможные для учета на последующих стадиях градостроительного проектирования.
При строительстве ТПУ оставить ТЦ около церкви	1	Обращение содержит замечания, предложения возможные для учета на последующих стадиях

		градостроительного проектирования.
Не устраивает реконструкция железной дороги, трех транспортных путей	1	В связи с тем, что проект планировки территории «Развитие железнодорожной инфраструктуры Московской ж.д. на Курском направлении. Реконструкция участка Люблино-Подольск в связи с изменением специализации III и IV главных путей» утвержден распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 22 декабря 2016 года № ВЧ-126-р, обращение не может быть учтено.
Построить морг	1	Обращение содержит замечания, предложения возможные для учета на последующих стадиях градостроительного проектирования.
Организовать уличное освещение	15	Обращение не содержит замечаний и предложений относящихся к предмету публичных слушаний.
В гарнизоне Остафьево открыть государственную аптеку	3	Обращение не содержит замечаний и предложений относящихся к предмету публичных слушаний.
Построить супермаркет в гарнизоне Остафьево	1	Обращение содержит замечания, предложения возможные для учета на последующих стадиях градостроительного проектирования.
Организовать работу офиса Сбербанка в гарнизоне Остафьево	1	Обращение не содержит замечаний и предложений относящихся к предмету публичных слушаний.
Плохое качество водопроводной воды	2	Обращение не содержит замечаний и предложений относящихся к предмету публичных слушаний.
Необходимо оградить ул. Кутузова защитными экранами от Восточной промзоны	1	Обращение не содержит замечаний и предложений относящихся к предмету публичных слушаний.
Строительство бани	5	Обращение содержит замечания, предложения возможные для учета на последующих стадиях градостроительного проектирования. Рекомендовать к рассмотрению при подготовке документации по планировке территории.
Необходимо сделать заезд и выезд к Варшавскому шоссе на ул. Маяковского (Вишневая) как в сторону Москвы, так и в сторону области;	1	В связи с тем, что проект планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – Варшавского шоссе от проектируемого проезда 728 до города Подольска, включая транспортную развязку с обводной дорогой утвержден постановлением Правительства Москвы от 09 апреля 2013 года № 229-ПП, обращение не может быть учтено.
Не строить многоэтажные дома на ул. Железнодорожной.	1	В связи с тем, что документация по планировке территории в границах улиц Железнодорожной, Спортивной, Театральной городского округа Щербинка в городе Москве утверждена постановлением Администрации городского округа Щербинка от 24 ноября 2015 года № 452, обращение не может быть учтено.
Строительство ТПУ в конце Юбилейной улицы недопустимо,	1	Обращение не может быть учтено ввиду неясности запрашиваемого изменения.

т.к. дома находятся в непосредственной близости и шум, гарь, пыль от проезжающих машин мешают просто выживать, не надо г. Щербинки такого грязного объекта		
1. Привести в соответствии с ППЗЗ в районе ул. Железнодорожной д. 22(20). 2. Учесть все изменения и рекомендации ППЗЗ в генплане. Обеспечить участие заинтересованных собственников земельных участков при принятии решения по их замечаниям и внесением изменений.	1	По вопросу № 1: Обращение не может быть учтено ввиду неясности запрашиваемого изменения. По вопросу № 2: Не соответствует действующему законодательству Российской Федерации.
Вхождение в программу по сносу пятиэтажной застройки	3	Обращение не содержит замечаний и предложений относящихся к предмету публичных слушаний.
1) Учесть проекты наших домов по адресу ул. Железнодорожной д.39. корп. 1,2. 2) Не учитывать размещение объектов торгового, спортивного, культурно-досугового назначения на земельном участке под строительство жилых домов.	1	По вопросу №1: Учтено при подготовке проекта, в соответствии с документацией территории в границах улиц Железнодорожной, Спортивной, Театральной городского округа Щербинка в городе Москве утвержденной постановлением Администрации городского округа Щербинка от 24 ноября 2015 года № 452. По вопросу №2: обращение содержит замечания, предложения, исключающие возможность достижения нормативно-необходимых условий культурно-бытового, социального обслуживания населения и перспективного развития территории в целом.
Ранее по генплану от октября 2015 года было расселение ветхих домов ул. Железнодорожной и Театральной по новому Генплану люди так и останутся жить в своих сараях.	1	Обращение содержит замечания, предложения возможные для учета на последующих стадиях градостроительного проектирования.
Ликвидация очереди на получение квартир	1	Обращение не содержит замечаний и предложений относящихся к предмету публичных слушаний.
Необходимо более точно определить сроки реализации проекта с информированием жителей через местные СМИ и др. каналы. В целом проект одобряю.	1	Принято к сведению.



Поле между ЖК "Прима-парк" и старым Остафьевским шоссе (земли) ограничить в развитии промышленного назначения. Исключить возможность использования указанных земельных участков для строительства промышленных объектов и объектом I и II категории по СЗЗ.	2	Обращение не содержит замечаний и предложений относящихся к предмету публичных слушаний.
---	---	--

**Рабочая группа по организации и проведению публичных слушаний:**

**Председатель Рабочей группы:**

**А.В. Шутиков**

**Секретарь Рабочей группы:**

**Е.А. Петрова**

**Члены Рабочей группы:**

**К.О. Абуткова**

**С.А. Астахова**

**М.Э. Емельянов**

**С.В. Конышева**

**М.Б. Матвеева**

**Ю.А. Овсянникова**

**А.К. Орличенко**

**С.П. Ошкина**

**С.В. Поискова**

**Н.Н. Руднева**

**Д.Г. Соковцов**

**Е.А. Соколова**

**Т.В. Тыняева**

**О.Б. Чухломина**

**Т.Д. Юдина**