

«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель комиссии по проекту планировки и проекту межевания территории микрорайона Люблинский городского округа Щербинка



А.А. Кононов

20.01.2015 г.

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний в городском округе Щербинка по документации по планировке территории микрорайона Люблинский городского округа Щербинка

<b>Территория разработки:</b>	г. Москва, г.о. Щербинка, микрорайон Люблинский
<b>Сроки разработки:</b>	2014 г.
<b>Организация-разработчик:</b>	Закрытое акционерное общество «ФаворитСтрой», 123056, г. Москва, ул.Б.Грузинская, д. 60, стр. 1, тел. 8 (495) 500-01-20, <a href="mailto:info@tb-invest.ru">info@tb-invest.ru</a>
<b>Инициатор проведения публичных слушаний:</b>	Глава Администрации городского округа Щербинка
<b>Формы оповещения о проведении публичных слушаний:</b>	Официальный сайт г.о. Щербинка <a href="http://scherbinka@mos.ru/public_listen/">scherbinka@mos.ru /public_listen/</a> , газета «Щербинские вести» № 20 (89) от 04.12.2014, на информационных стендах
<b>Сроки и место проведения публичных слушаний:</b>	04 декабря 2014 г. – 12 января 2015 г. Прием предложений и замечаний: С 04 декабря 2014 года по 10 декабря 2014 года, в рабочие дни с 10 часов 30 минут до 12 часов 30 минут и с 14 часов 30 минут до 16 часов 30 минут по адресу: г. Москва, г. Щербинка, ул. Железнодорожная, д.4, каб.14. С 11 декабря 2014 года по 11 января 2014 года, в рабочие дни с 10 часов 30 минут до 12 часов 30 минут и с 14 часов 30 минут до 16 часов 30 минут по адресу: г. Москва, г. Щербинка, ул. Железнодорожная, д.4, каб. 9. Экспозиция: с 22.12.2014 по 29.12.2014 в здании Дворца культуры по адресу г. Москва, г.о. Щербинка, ул. Театральная, 1А, с12-00 до 19-00 в рабочие дни, с 10-00 до 15-00 в выходные. Собрание: 12.01.2014 г. в здании Дворца культуры по адресу г. Москва, г.о. Щербинка, ул. Театральная, 1А: начало 19 часов 10 минут, окончание 23 часа 35 минут.
<b>Участники публичных слушаний:</b>	1) граждане, проживающие на рассматриваемой территории; 2) правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на рассматриваемой территории; 3) представители органов власти; 4) граждане, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов по ул. Люблинская, ул. Мостотреста вл. 7; 5) граждане, работающие на предприятиях на рассматриваемой территории
<b>Сведения о протоколе публичных слушаний:</b>	Протокол № 1 публичных слушаний в городском округе Щербинка по документации по планировке территории микрорайона Люблинский городского округа Щербинка от 12.01.2015

Документация по планировке территории микрорайона Люблинский городского округа Щербинка разработана на основании постановления Администрации городского округа Щербинка в городе Москве от 16.06.2014 № 206, опубликованного в газете «Щербинские вести» № 10 (79) от 19.06.2014 и на официальном сайте Администрации городского округа Щербинка.

Рассматриваемая территория расположена на расстоянии 7,2 км от МКАД, в микрорайоне «Люблинский» городского округа Щербинка. Площадь территории в границах разработки проекта планировки составляет 49,7 га и ограничена:

- с север - ул. Рабочая;
- с востока – автодорога а/д «Москва-Серпухов» (Варшавское шоссе);
- с запада – железнодорожной веткой Курского направления Московской железной дороги (МЖД);
- с юга – ул. 40 лет Октября.

Микрорайон «Люблинский», в настоящее время представляет собой жилой массив, застроенный преимущественно жилыми домами постройки 1939-1992 гг. Этажность существующего жилого фонда колеблется от 1 до 16 этажей. На рассматриваемой территории имеются объекты коммунально-бытового назначения, дошкольного и школьного образования, гаражи, детско-юношеский центр.

В задачи документации по планировке территории микрорайона Люблинский городского округа Щербинка входит:

- разработка архитектурно-планировочной организации застройки с определением параметров нового строительства на основе анализа современного состояния территории, с учетом ранее разработанной архитектурно-градостроительной документацией застройки микрорайона;
- расчет технико-экономических показателей развития территории, определение первоочередных мероприятий реализации проекта;
- разработка инженерно-технических мероприятий по охране окружающей среды.

#### **ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНА ЛЮБЛИНСКИЙ В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ЩЕРБИНКА**

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	2	3	4
1	Площадь в границах проекта планировки	га	49,7
2	Суммарная поэтажная площадь застройки	тыс. кв. м.	443,6
3	Суммарная поэтажная площадь жилой застройки в том числе:	тыс. кв. м.	373,7
3.1	Суммарная площадь жилых этажей	тыс. кв. м.	166,9
3.2	Суммарная поэтажная площадь встроенно-пристроенных помещений	тыс. кв. м.	16,5
4	Суммарная поэтажная площадь отдельно стоящих объектов нежилой застройки	тыс. кв. м.	69,9
5	Нежилой фонд (суммарная поэтажная площадь)	тыс. кв. м.	87,6
6	Плотность жилой застройки микрорайона	тыс. кв. м./га	9,0
7	Общая площадь квартир	тыс. кв. м.	298,0
8	Этажность	эт.	7-17
9	Население	тыс. чел.	10,1

10	Численность работающих, в том числе:	тыс. чел.	1,7
10.1	В встроенно-пристроенных помещениях	тыс. чел.	0,6
10.2	В отдельно стоящих объектах	тыс. чел.	0,2
11	Количество мест в детских садах	мест	560
12	Количество мест в школах	мест	1200
13	Гаражи, емкость, в том числе:	м/м	2300
13.1	Наземные	м/м	975
13.2	Подземные	м/м	1325
14	Общая площадь гаражей	тыс. кв. м.	62,99
14.1	Наземные	тыс. кв. м.	27,3
14.2	Подземные	тыс. кв. м.	35,69

Количество зарегистрированных участников собрания публичных слушаний 195 человек.

Количество, выданных карточек для голосования:

Карточка № 1 – 195.

Карточка № 2 – 195.

Количество участников подавших заявку на выступление – 19.

1. Количество выступивших участников собрания публичных слушаний – 19.

№/№ п/п	ФИО	Содержание выступления
1.	Полудкина Галина Петровна	О строительстве стартовых домов для переселения.
2.	Малинин Сергей Александрович	О проблеме парковочных мест в городе. Против сноса существующих гаражей.
3.	Собственникова Елена Павловна	О проблеме парковки личного автомобильного транспорта. О строительстве новых инженерно-технических коммуникаций и эксплуатации существующих.
4.	Субботина Наталья Николаевна	Об организации площадок для выгула собак.
5.	Широченко Николай Николаевич	О проблеме размещения личного автотранспорта. Против сноса существующих гаражей.
6.	Беляничева Елена Васильевна	Реконструкция ДЮЦ за счет надстройки.
7.	Сизова Ольга Леонидовна	Против сноса существующих гаражей.
8.	Арбузов Вадим Юрьевич	О порядке проведения публичных слушаний.
9.	Попов Павел Юрьевич	О соблюдении инсоляция вторичного жилья. Замена инженерных коммуникаций.
10.	Назаров Пётр Алексеевич	О проведении капитального ремонта в подъездах домов, не подлежащих сносу.
11.	Титов Илья Анатольевич	О развитии транспортной инфраструктуры.
12.	Моргунов Дмитрий Валерьевич	О порядке производства строительно-монтажных работ в соответствии с действующими нормативами.
13.	Ковалева Ольга Николаевна	О представлении проекта межевания придомовой территории в г. Щербинка. Осуществление коммерческих сделок с недвижимостью путем переговоров и предоставление маневренного жилого фонда или иных

		вариантов сделок.
14.	Нурматов Владимир Тургунбаевич	Одобрение представленного проекта планировки
15.	Широченко Наталья Николаевна	О проблеме озеленения в городе. Увеличить территорию зеленых насаждений.
16.	Попов Владимир Сергеевич	Одобрение представленного проекта планировки
17.	Поддивилова Нина Витальевна	О формировании зеленой зоны и парковочных мест в границах придомовой территории.
18.	Паршин Владимир Михайлович	Одобрение представленного проекта планировки
19.	Тимохин А.А.	О заключении договоров между ООО «Териберский Берег», Администрацией г.о. Щербинка и жителями микрорайона Люблинский. Межевание застроенной территории.

2. Замечания и предложения, поступившие в период работы экспозиции с 22.12.2014 по 29.12.2014

№ п/п	Ф.И.О.	Предложения, замечания
1	Нупоров Е.А.	На 1-ом этаже обязательно нежилые помещения. Сделать озеленение двора
2	Рябкина Е.М.	Парковочные места при многоквартирных домах
3	Кузнецова О.А.	Скорейшее строительство новых домов и расселение Люблинского района
4	Ковалева О.Н.	Представленная экспозиция не имеет юридической основы быть, не представлен проект межевания существующей территории домов. А так же была 23.12.2014
5	Тимохин А.А.	Согласование работ с жителями на основе нормативных актов, постановлений, СНиП. Учет обязательных требований жильцов с соблюдением ситуационных планов и правовых норм
6	Петрова В.В.	Грамотный проект. Надежная компания, заслуживающая доверия. Полностью доверяю ей. Есть уверенность, что начатое доведут до логического конца
7	Рогожина Г. В.	В целом проект понравился, но хотелось бы, чтобы реализация проекта не откладывалась в долгая ящик. Считаю что еще один детский садик нужен на такой район. Аварийный фонд давно нужно расселить. Ждем конкретных действий.
8	Краснова О.С.	Предполагаю предусмотреть реконструкцию внутри кварталных дорог (ул. Садовая, ул. Мостотреста) с расширением проезжей части для проезда пассажирского транспорта.
9	Тихомирова О.А.	1) Построить велосипедную дорожку и увеличить количество парковок. 2) Будет ли расширен выезд из Щербинка при новом строительстве? И будет ли поблизости строительство метро?
10	Тихомирова Л. И.	Предполагают в микрорайоне построить баню?
11	Сапрыкина Н.Г.	Организовать или построить площадку для выгула собак
12	Седых Е.П	Расширить проезжую часть дорог, для возможности проезда общественного транспорта и сделать тротуары
13	Хохлова В. А.	проект поддерживаем, с условием предоставления жилплощади в пределах микрорайона Люблинского (в пределах расселения сносимых домов)
14	Курочкина М.Н.	Проект хороший, поддерживаем, с условием предоставления в этом же районе в замен сносимых домов

15	Нурматов В. Т.	Проект планировки подготовлен грамотно, Все необходимые объекты социальные объекты и ЖКХ имеются.
16	Дербенев А. В.	Вопросы согласования жилого строительства с собственниками аэропорта Остафьева статья 46,47 Воздушного кодекса РФ
17	Бомбина Н.В.	Хотелось бы, чтобы было больше социальных объектов, озеленения, парковочных мест, детских садов, школ, больниц
18	Яруллова В.С.	Хотелось бы, чтоб на территории микрорайона Люблинского построили бассейн и парк

3. Предложения и замечания, поставленные на голосование по результатам работы экспозиции (карточка № 1)

№ п/п	Предложения и замечания
1	Предусмотреть на 1-х этажах жилых домов нежилые помещения.
2	Предусмотреть озеленение дворовых территорий
3	Увеличить количество парковочных мест
4	Скорейшее строительство новых домов и расселение Люблинского микрорайона
5	* Представленная экспозиция не имеет юридической основы быть, не представлен проект межевания существующей территории домов
6	* Согласование работ с жителями на основе нормативных актов, постановлений, СНиП. Учет обязательных требований жильцов с соблюдением ситуационных планов и правовых норм
7	Грамотный проект.
8	Предусмотреть строительство еще одного детского сада
9	Предусмотреть реконструкцию внутриквартальных дорог с расширением проезжей части для проезда пассажирского транспорта.
10	Построить велосипедную дорожку
11	Расширение выезда из Щербинка при новом строительстве
12	Предусмотреть строительство бани
13	Организовать площадку для выгула собак
14	Предусмотреть строительство тротуаров вдоль автомобильных дорог
15	Осуществлять предоставление нового жилья, взамен сносимого, с учетом пожеланий жителей
16	Хотелось бы, чтобы было больше школ, больниц
17	Хотелось бы, чтоб на территории микрорайона Люблинского построили бассейн и парк

\* стилистика автора сохранена

4. Предложения и замечания, поступившие в ходе собрания и поставленные на голосование (карточка №2)

№ п/п	Предложения и замечания
1	Снос гаражей
2	Организовать площадку для выгула собак
3	Реконструировать ДЮЦ (Детско-юношеский центр) за счет надстройки
4	Перенос строительства школы из третьей очереди во вторую

5	Строительство новых жилых домов с соблюдением инсоляции
6	При застройке микрорайона заменить старые инженерно-технические коммуникации новыми
7	Размежевать существующую придомовую территорию в рамках проекта межевания микрорайона
8	Одобрить документацию по проекту планировки
9	Сохранить проект межевания территории микрорайона, представленный на публичных слушаниях

5. Результаты голосования:

**карточка №1**

Действительные – 147

Недействительные – 10

№ п/п	Содержание предложений и замечаний, поставленных на голосование	согласен	не согласен
1	Предусмотреть на 1-х этажах жилых домов нежилые помещения.	120	22
2	Предусмотреть озеленение дворовых территорий	136	9
3	Увеличить количество парковочных мест	125	18
4	Скорейшее строительство новых домов и расселение Люблинского микрорайона	120	22
5	* Представленная экспозиция не имеет юридической основы быть, не представлен проект межевания существующей территории домов.	26	89
6	* Согласование работ с жителями на основе нормативных актов, постановлений, СНиП. Учет обязательных требований жильцов с соблюдением ситуационных планов и правовых норм	64	67
7	Грамотный проект.	103	27
8	Предусмотреть строительство еще одного детского сада	77	53
9	Предусмотреть реконструкцию внутриквартальных дорог с расширением проезжей части для проезда пассажирского транспорта.	117	21
10	Построить велосипедную дорожку	111	24
11	Расширение выезда из Щербинка при новом строительстве	124	18
12	Предусмотреть строительство бани	84	46
13	Организовать площадку для выгула собак	111	20
14	Предусмотреть строительство тротуаров вдоль автомобильных дорог	128	13
15	Осуществлять предоставление нового жилья, взамен сносимого, с учетом пожеланий жителей	120	12
16	Хотелось бы, чтобы было больше школ, больниц	117	23
17	Хотелось бы, чтоб на территории микрорайона Люблинского построили бассейн и парк	107	28

**карточка № 2**

Действительные – 121

Недействительные – 27

№ п/п	Содержание предложений и замечаний, поставленных на голосование	согласен	не согласен
1	Снос гаражей	41	75


2	Организовать площадку для выгула собак	108	7
3	Реконструкция ДЮЦ за счет надстройки	102	12
4	Перенос строительства школы из третьей очереди во вторую	78	40
5	Строительство новых жилых домов с соблюдением инсоляции	90	21
6	При застройке микрорайона заменить старые инженерно-технические коммуникации новыми	99	15
7	Размежевать существующую придомовую территорию в рамках проекта межевания микрорайона	53	63
8	Одобрить документацию по проекту планировки	96	23
9	Сохранить проект межевания территории микрорайона представленный на публичных слушаниях	88	26


6. Предложения и замечания, поступившие в течение семи календарных дней со дня проведения Собрания участников публичных слушаний

№ п/п	Дата	Обращение	Содержание
1	14.01.2015	<b>Префектура ТиНАО</b> (обращение Председателя Комиссии по социальной поддержке граждан качестве жизни)	Скорейшая реализация программ по переселению граждан из аварийного дома.
2	16.01.2015	<b>Прокуратура Новомосковского административного округа г. Москвы</b> (обращение Председателя Комиссии по социальной поддержке граждан качестве жизни)	Скорейшая реализация программ по переселению граждан из аварийного дома.
3	19.01.2015	<b>Ковалева О.Н.</b>	Не представлены зоны отдыха Не представлена информация о стоянках автотранспорта.
4	19.01.2015	<b>Лебедева Г.Л.</b>	Выполнить межевание территории с учетом существующих многоквартирных домов. Уменьшить этажность новостроек. Существенно снизить плотность населения. Улучшить показания по инсоляции жилых помещений. Улучшить санитарно-технические условия проживания. Отказаться от сноса гаражей. Учесть этажность строительства в зоне снижения самолетов и снизить шумовое влияние от аэропорта Остафьево.
5	19.01.2015	<b>Владельцы гаражных боксов ПГСК (ГСК) «Кристалл-1,2,3,4», «Железнодорожник», «Лесной»</b>	Против сноса гаражных боксов.


6. Считать публичные слушания по документации по планировке территории микрорайона Люблинский в городском округе Щербинка завершенными.


Члены комиссии:


  
\_\_\_\_\_ (Чеботарева С.Е.)

  
\_\_\_\_\_ (Швейголец А.Р.)

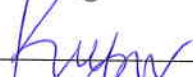
  
\_\_\_\_\_ (Шатилова Г.Е.)

  
\_\_\_\_\_ (Коньшева С.В.)


  
\_\_\_\_\_ (Кондрашова Ю.М.)

  
\_\_\_\_\_ (Орличенко А.К.)

  
\_\_\_\_\_ (Истомин С.В.)

  
\_\_\_\_\_ (Кирилина К.А.)

Секретарь комиссии:

  
\_\_\_\_\_ (Чеснокова И.Н.)