ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЕРБИНКА В ГОРОДЕ МОСКВЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 ноября 2019 года **№31**

О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Щербинка

В связи с получением из Администрации городского округа Щербинка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Щербинка (исходящий от 22.10.2019, входящий от 29.10.2019 № 01-17-3375/19), учитывая заключение Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки от 29.08.2019 о целесообразности внесения изменений в карты градостроительного зонирования «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» Правил землепользования и застройки городского округа Щербинка в отношении территориальной зоны, в которой расположены земельные участки с кадастровыми номерами 50:61:0030103:122, 50:61:0030103:123, 50:61:0030103:125, руководствуясь разделом 2.4 Правил землепользования и застройки городского округа Щербинка, утвержденных решением Совета депутатов городского округа Щербинка от 01.06.2017 № 510/58, статьями 5.1, 30, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 25 части 2 статьи 8, частью 5 статьи 14 Закона г. Москвы от 06.11.2002 № 56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве», подпунктом 13 пункта 1 статьи 9, подпунктом 25 пункта 1 статьи 8, статьями 24 и 25 Устава городского округа Щербинка, принятого решением Совета депутатов городского округа Щербинка МО от 30.10.2007 № 176/38, решением Совета депутатов городского округа Щербинка в городе Москве от 01.11.2018 № 31/4 «О порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории городского округа Щербинка»,

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Провести публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Щербинка (приложение 1 к настоящему постановлению).
2. Утвердить состав Рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Щербинка согласно приложению 2 к настоящему постановлению (далее – Рабочая группа).
3. Рабочей группе совместно с Комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа Щербинка, созданной распоряжением Администрации городского округа Щербинка от 30.11.2015 № 466 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа Щербинка», организовать и провести публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Щербинка.

4. Установить продолжительность публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Щербинка – не более одного месяца со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний до дня опубликования заключения по результатам публичных слушаний.

5. Определить дату, время и место проведения собрания участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Щербинка: 13 декабря 2019 года в 18 часов 00 минут по адресу: город Щербинка, улица Театральная, дом 1-А, здание Дворца культуры города Щербинки. Время начала регистрации участников - 17 часов 00 минут.

6. Утвердить порядок участия в обсуждении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Щербинка (приложение 3 к настоящему постановлению).

7. Утвердить порядок учета, место и время приема предложений и замечаний участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Щербинка (приложение 4 к настоящему постановлению).

8. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа Щербинка и Рабочей группе:

8.1. Организовать оповещение о начале публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Щербинка;

8.2. Организовать выставку демонстрационных материалов (экспозицию) проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Щербинка.

9. Опубликовать настоящее постановление с приложениями в газете «Щербинские вести», бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Щербинка scherbinka-mo.ru.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Главу городского округа Щербинка А.В. Цыганкова.

Глава городского округа Щербинка **А.В. Цыганков**

Приложение 1
к постановлению Главы
городского округа Щербинка
от 22 ноября 2019 года № 31

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЕРБИНКА

Карта градостроительного зонирования «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

Приложение 2
к постановлению Главы
городского округа Щербинка
от 22 ноября 2019 года № 31

Состав Рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Щербинка

Руководитель Рабочей группы: Сверчков М.К. – заместитель главы Администрации городского округа Щербинка.

Заместитель руководителя Рабочей группы: Чиркалин А.А. – заместитель главы Администрации городского округа Щербинка.

Секретарь Рабочей группы: Орличенко А.К. – главный специалист Управления строительства и архитектуры Администрации городского округа Щербинка.

Члены Рабочей группы:

Высоцкая Н.В. – главный эксперт Управления строительства и архитектуры Администрации городского округа Щербинка;

Конышева С.В. – консультант Управления строительства и архитектуры Администрации городского округа Щербинка;

Машкова Е.А. – консультант Управления строительства и архитектуры Администрации городского округа Щербинка;

Чухломина О.Б. – главный специалист Управления организационной работы Администрации городского округа Щербинка.

Пакин Д.С. – главный специалист Управления развития социальной сферы Администрации городского округа Щербинка.

Приложение 3
к постановлению Главы
городского округа Щербинка
от 22 ноября 2019 года № 31

Порядок участия в обсуждении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Щербинка

1. Участниками публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Щербинка (далее – публичные слушания) в части изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, имеют право стать граждане, постоянно проживающие в границах территориальной зоны, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

2. Участники публичных слушаний должны быть зарегистрированы в Книге регистрации участников публичных слушаний членами Рабочей группы.

3. В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право принять участие в обсуждении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Щербинка путем:

- подачи в письменном виде предложений и замечаний, в том числе в виде записи предложений и замечаний в Книге учета посетителей экспозиции по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Щербинка, в период проведения публичных слушаний, но не позднее дня проведения собрания участников публичных слушаний;

- выступления на собрании участников публичных слушаний (не более пяти минут на одно выступление с оглашением своих фамилии, имени и отчества);

- подачи листа записи предложений и замечаний участника публичных слушаний во время собрания участников публичных слушаний, полученного у члена Рабочей группы перед началом собрания участников публичных слушаний.

4. Право на участие в публичных слушаниях подтверждается:

- для физических лиц - сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) (подтверждается паспортом);

- для юридических лиц - наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес с приложением документов, подтверждающих такие сведения;

- для правообладателей соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, - сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства

Приложение 4
к постановлению Главы
городского округа Щербинка
от 22 ноября 2019 года № 31

Порядок учета, место и время приема предложений и замечаний участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Щербинка

1. Предложения и замечания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Щербинка от участников публичных слушаний принимает Рабочая группа.

2. Подача в письменном виде предложений и замечаний, в том числе в виде записи предложений и замечаний в Книге учета посетителей экспозиции по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Щербинка, в период проведения публичных слушаний, но не позднее дня проведения собрания участников публичных слушаний, производится в следующем порядке:

2.1. По адресу: г. Москва, г. Щербинка, ул. Железнодорожная, д. 4, кабинет 9:

- с момента публикации оповещения о проведении публичных слушаний до 06 декабря 2019 года, в рабочие дни с 9 часов 00 минут до 13 часов 00 минут, с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут.

2.2. По адресу: г. Москва, г. Щербинка, ул. Театральная, д. 1-А, здание Дворца культуры города Щербинки:

- с 06 декабря 2019 года по 13 декабря 2019 года в рабочие дни: понедельник, среда – с 16-00 до 19-00; вторник, четверг, пятница – с 10-00 до 13-00.

3. Участники публичных слушаний вправе устно высказать свои предложения и замечания по проекту на собрании участников в соответствии с регламентом проведения собрания по адресу: г. Москва, г. Щербинка, ул. Театральная, д. 1-А, здание Дворца культуры города Щербинки: 13 декабря 2019 года с 18 часов 00 минут во время проведения собрания в соответствии с Регламентом проведения собрания.

4. Участник публичных слушаний, зарегистрированный в Книге регистрации участников публичных слушаний перед собранием, и подавший в письменном виде свои предложения и замечания по проекту, но не изъявивший желания принять участие в собрании, вправе не присутствовать на собрании.

5. Письменные предложения и замечания (далее также «обращения») участника публичных слушаний, поданные в Рабочую группу в установленном порядке, в том числе в виде записи предложений и замечаний в Книге учета посетителей экспозиции по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Щербинка слушаний, а также предложения и замечания участника публичных слушаний в листе записи предложений и замечаний участника публичных слушаний (далее также «лист»), считаются недействительными в следующих случаях:

- в листе или обращении отсутствуют фамилия, имя, отчество участника публичных слушаний;

- лицо, указавшее в листе фамилию, имя, отчество, не зарегистрировано в Книге регистрации участников публичных слушаний;

- в листе или обращении предложения и замечания не поддаются прочтению;

- в листе или обращении содержатся нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностных лиц;

- в листе или обращении изложены предложения и замечания, не имеющие никакого отношения к обсуждаемому вопросу.

6. Все поступившие в Рабочую группу от участников публичных слушаний письменные предложения и замечания и высказанные в выступлении на собрании участников публичных слушаний предложения и замечания, а также количество признанных недействительными письменных предложений и замечаний вносятся в протокол публичных слушаний секретарем Рабочей группы.

Письменные предложения и замечания, в том числе признанные недействительными, приобщаются к материалам публичных слушаний.