**положениЕ**

**О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЕРБИНКА**

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ОБЪЕКТОВ, ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

В целях формирования пространственной среды, благоприятной для жизнедеятельности человека и устойчивого социально-экономического развития городского округа, в том числе, улучшения жилищных условий и условий обслуживания и отдыха населения, доступности мест приложения труда, обеспечения экологической безопасности окружающей среды и сохранности объектов культурного наследия, на территории городского округа Щербинка планируется размещение (строительство, реконструкция) объектов транспортной, инженерной, социальной инфраструктуры федерального и регионального значения, предусмотренных Генеральным планом города Москвы, и местного значения, предусмотренных генеральным планом городского округа Щербинка.

* 1. **В части развития транспортной инфраструктуры на территории городского округа Щербинка предусмотрено строительство, реконструкция следующих объектов:**

**1.1.1 – объектов скоростного внеуличного транспорта** - **железной дороги** **в пригородно-городском сообщении,** а именно:

- реорганизация 3 и 4 главных путей Курского направления Московской железной для организации по ним пассажирского движения до 2025 года протяженностью в границах городского округа Щербинки 3,3 км.

**1.1.2 – объектов наземного городского пассажирского транспорта**, а именно:

1) организация новых маршрутов автобусов на действующей и проектируемой улично-дорожной сети в целях улучшения условий транспортной доступности территорий и обеспечения нормативных требований транспортного обслуживания населения;

2) строительство 2-х отстойно-разворотных площадок наземного общественного транспорта в зоне формирования транспортно-пересадочного узла «Щербинка» до 2025 года;

3) сооружение линии рельсового транспорта до 2035 года на территории городского округа «Щербинка» протяженностью 2км из Московской области к Щербинке.

**1.1.3 – объектов улично-дорожной сети**, а именно:

1) формирование системы поперечных направлений автомобильных дорог – магистральных улиц районного значения:

- г.о. Щербинка – дер. Молодцы – дер. Алхимово;

- новой улицы по направлению – улица Флотская – мкр. «Барыши», улица Энгельса;

- новой улицы – от строящегося путепровода у платформы «Щербинка» вдоль южной границы Бутовского ж/д кольца – по направлению к Чечерскому проезду.

2) развитие системы радиальных направлений за счет реконструкции существующих и строительства новых магистралей:

- реконструкция Варшавского шоссе;

- реконструкция улиц Новостроевской и Заводской с продлением до новой платформы Курского направления МЖД;

- реконструкция улиц Железнодорожной и Театральной;

- новой улицы – от проектируемой магистрали «г.о. Щербинка – дер. Молодцы – дер. Алхимово» – вдоль Молодежной улицы – далее по территории Бутовского ж/д кольца – с выходом в створ улицы Горчакова; в границах городского округа Щербинка улица проходит вдоль территории поселка гарнизона «Остафьево».

3) строительство к 2025 году 5 транспортных развязок, в том числе одного путепровода через железную дорогу.

4) увеличение протяженности улично-дорожной сети в границах городского округа Щербинка к 2025 году – до 18,1км, в том числе магистральной – до 5,5км; к 2035 году – до 23,8км, в том числе магистральной – до 8,3км.

5) увеличение плотности улично-дорожной сети к 2025 году – до 2,4 км/км2, в том числе магистральной – до 0,74 км/км2, к 2035 году – до 3,2 км/км2, в том числе магистральной – до 1,3 км/км2.

**1.1.4 – объектов транспортно-пересадочных узлов**, а именно:

- формирование одного транспортно-пересадочного узла регионального значения у платформы «Щербинка».

**1.1.5. Показатели планируемого развития транспортной инфраструктуры городского округа**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№№**  **п/п** | **Наименование показателей** | **Единицы измерения** | **Значения**  **показателей** | |
| **2025 год** | **2035 год** |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** |
| 1 | Протяженность скоростного внеуличного транспорта, в том числе: | км | 4,0 | 4,1 |
| метрополитен | км | 0,7 | 0,8 |
| железная дорога | км | 3,3 | 3,3 |
| 2 | Количество станций метрополитена | шт. | 1 | 2 |
| 3 | Протяженность сети наземного городского пассажирского транспорта,  в том числе: | км | 9,1 | 12,6 |
| протяженность сети рельсового транспорта | км | - | 2,0 |
| 4 | Протяженность улично-дорожной сети всего, в том числе: | км | 18,1 | 23,8 |
| магистральной улично-дорожной сети | км | 5,5 | 9,3 |
| 5 | Строительство транспортных развязок | шт. | 3 | 5 |
| 6 | Плотность улично-дорожной сети всего, в том числе: | км/км2 | 2,4 | 3,2 |
| плотность магистральной улично-дорожной сети | км/км2 | 0,74 | 1,3 |
| 7 | Формирование транспортно-пересадочных узлов регионального значения | шт. | 1 | - |

* 1. **В части развития инженерной инфраструктуры на территории городского округа Щербинка предусмотрено строительство, реконструкция следующих объектов:**

**1.2.1 – объектов водохозяйственного комплекса**, в том числе:

**1) объектов водоснабжения**, а именно:

а) поэтапный перевод городских систем водоснабжения на базе подземных вод на централизованную систему Мосводопровода по мере ее расширения на территории городского округа;

б) реконструкция четырех городских водозаборных и водорегулирующих узлов с учетом увеличения производительности. Перевод двух водозаборных узлов на систему Мосводопровода;

в) строительство 3,6 км магистральной водопроводной сети (в границах г.о Щербинка);

г) строительство 1,9 км водопровода от магистральной водопроводной сети для подачи воды из системы Мосводопровода до ВЗУ-2 и ВЗУ-3.

**2) объектов водоотведения городских сточных вод**, а именно:

а) переключение городской системы водоотведения с Подольских очистных сооружений Московской области на Южно-Бутовские очистные сооружения Московской канализации путем строительства связок с коммуникациями подсистемы микрорайона Щербинка района Южное Бутово Юго-Западного административного округа;

б) реконструкция семи городских канализационных насосных станций;

в) строительство и реконструкция 10 км магистральных канализационных коллекторов и сетей;

г) подключение к централизованной системе водоотведения неканализованных районов индивидуальной застройки «Новомосковский», «Научные сотрудники» путем строительства КНС и сетей местного значения с подключением к городским коллекторам;

д) строительство четырех местных КНС и напорно-самотечных сетей для новых районов массового строительства и реновации;

**3) объектов водоотведения поверхностного стока**, а именно:

а) обеспечение полного охвата застроенных территорий городского округа системой отвода и очистки поверхностного стока;

б) строительство четырех сооружений для очистки поверхностного стока с застроенных территорий и улично-дорожной сети;

б) строительство 15 км коллекторов и сетей дождевой канализации Д=500-1500 мм;

**1.2.2 - объектов топливно-энергетического комплекса**, в том числе:

**1) объектов теплоснабжения**, а именно:

а) реконструкция четырех городских котельных;

б) строительство и реконструкция 3,2 км тепломагистралей диаметром 2хДу800мм-2хДу600мм-2хДу400мм;

**2) объектов электроснабжения**, а именно:

а) строительство электроподстанции (ПС) «Сырово» 110/10/6 кВ;

б) строительство пяти распределительных пунктов (РП, РТП) и 20 км питающих кабельных линий ПКЛ-10 кВ;

в) строительство 18 км распределительных кабельных линий РКЛ-10 кВ и 28 трансформаторных подстанций;

**3) объектов газоснабжения**, а именно:

а) реконструкция газопровода Ду400мм Р≤0,6МПа, проложенного от ГГРП «ВИЛР» протяженностью 6 км в границах городского округа Щербинка;

б) реконструкция 4-х городских ГРП;

в) строительство 4,1 км газопровода-связки Ду200мм Р≤0,6МПа для обеспечения надежности работы системы вне границ городского округа Щербинка;

г) строительство 0,8 км газопровода Ду200мм Р≤0,6МПа в районе пос. «Научные сотрудники» для газификации СНТ «Щербинка»;

д) строительство 1,0 км газопроводов среднего Ду150мм Р≤0,3МПа и низкого давления Ду100мм и 2 ГРП для обеспечения негазифицированной индивидуальной застройки;

**1.2.3** – **объектов телефонизации**, а именно:

а) повышение обеспеченности населения городского округа телефонной связью до 55 телефонов на 100 жителей;

б) реконструкция двух городских узлов связи;

в) размещение двух оптических узлов связи;

г) строительство 18 км 4-6 отверстной телефонной канализации с прокладкой волоконно-оптических кабелей связи (ВОЛС).

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.2.4. Показатели планируемого развития инженерной инфраструктуры городского округа** | | | | |
|  | | | | |
| **№№ п/п** | **Наименование показателей** | **Единицы измерения** | **Значения показателей** | |
| **2025 г.** | **2035 г.** |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** |
| 1 | **Водоснабжение** | | | |
|  | строительство водопроводной сети | км | 4,7 | 5,5 |
|  | реконструкция водопроводных регулирующих узлов с переводом на систему Мосводопровода | объект | 2 | 4 |
| 2 | **Водоотведение городских сточных вод** | | | |
|  | строительство магистральных коммуникаций водоотведения | км | 10 | 10 |
|  | реконструкция городских КНС | объект | 4 | 7 |
|  | строительство городских КНС в районах нового строительства и сохраняемых неканализованных районах | объект | 2 | 4 |
| 3 | **Водоотведение поверхностного стока** | | | |
|  | строительство очистных сооружений поверхностного стока | объект | 2 | 4 |
|  | строительство сетей дождевой канализации | км | 3,5 | 15 |
| 4 | **Теплоснабжение и электроснабжение** | | | |
|  | реконструкция котельных | объект | 4 | 4 |
|  | строительство и реконструкция тепловых сетей | км | 3,2 | 3,2 |
| 5 | **Электроснабжение** | | | |
|  | *Объекты общегородского значения* | | | |
|  | строительство ПС «Сырово» 110/10/6 кВ | объект | 1 | 1 |
|  | *Объекты районного значения* | | | |
|  | строительство РП (РТП) | объект | 4 | 5 |
|  | строительство ПКЛ-10 кВ | км | 16 | 20 |
|  | строительство ТП | объект | 15 | 28 |
|  | строительство РКЛ-10 кВ | км | 10 | 18 |
| 6 | **Газоснабжение** | | | |
|  | *Объекты общегородского значения* | | | |
|  | строительство ГРП и газопровода Ду200мм Р≤0,6МПа для обеспечения надежности газоснабжения района | объект/км | 1/4,1 | 1/4,1 |
|  | реконструкция газопровода Ду400мм Р≤0,6МПа, проложенного от ГГРП «ВИЛР» | км | 6,0 | 6,0 |
|  | реконструкция ГРП | шт. | 4 | 4 |
|  | *Объекты районного значения* | | | |
|  | строительство газопровода Ду200мм Р≤0,6МПа в районе пос. Научные сотрудники для газификации СНТ «Щербинка» | км | - | 0,8 |
|  | строительство газопровода Ду150мм Р≤0,3МПа | км | 0,4 | 0,4 |
|  | строительство газопровода низкого давления Ду100мм | км | - | 0,6 |
|  | строительство ГРП (ШРП) на участках, подлежащих газификации | объект | 1 | 2 |
| 7 | **Инфраструктура связи** | | | |
|  | обеспеченность телефонной связью | телефонов на 100 жителей | 50 | 55 |
|  | реконструкция узла связи | шт. | 2 | 2 |
|  | размещение оптических узлов связи | шт. | 2 | 2 |
|  | строительство телефонной канализации с прокладкой ВОЛС | км | 18,0 | 18,0 |

* 1. **В части развития социальной инфраструктуры на территории городского округа Щербинка предусмотрено строительство, реконструкция следующих объектов:**

**1.3.1 – всего объектов социальной инфраструктуры в период до 2035 года** в объеме 239,5 тыс.кв.м, в том числе:

1) объектов повседневного и периодического спроса – 171,3 тыс.кв.м общей площади с достижением обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры - до 4,3 кв.м общей площади на человека;

2) объектов эпизодического спроса – 68,2 тыс.кв.м общей площади;

**1.3.2 – всего объектов социальной инфраструктуры в период до 2025 года** в объеме 179,2 тыс.кв.м, в том числе:

1) объектов повседневного и периодического спроса – 131,7 тыс. кв. м общей площади;

2) объектов эпизодического спроса – 47,5 тыс. кв. м общей площади;

**1.3.3 - всего объектов социальной инфраструктуры в период с 2026 по 2035 год** в объеме 60,3 тыс. кв. м, в том числе:

1) объектов повседневного и периодического спроса – 39,6 тыс. кв. м общей площади;

2) объектов эпизодического спроса – 20,7 тыс. кв. м общей площади;

**1.3.4 - объектов социальной инфраструктуры повседневного, периодического и эпизодического спроса по видам обслуживания:**

1) объекты учебно-образовательного назначения – к 2025 году – 83,4 тыс. кв. м общей площади, к 2035 году – 111,7 тыс. кв. м общей площади;

2) объекты здравоохранения – к 2025 году – 15,0 тыс. кв. м общей площади, к 2035 году – 17,3 тыс. кв. м общей площади;

3) объекты социального обеспечения – к 2025 году – 1,3 тыс. кв. м общей площади, к 2035 году – 2,3 тыс. кв. м общей площади;

4) объекты культурно-досугового назначения – к 2025 году – 6,7 тыс. кв. м общей площади, к 2035 году – 13,3 тыс. кв. м общей площади;

5) объекты спортивного назначения – к 2025 году – 5,7 тыс. кв. м общей площади, к 2035 году – 14,0 тыс. кв. м общей площади;

6) объекты торгово-бытового назначения – к 2025 году – 67,1 тыс. кв. м общей площади, к 2035 году – 68,7 тыс. кв. м общей площади;

7) объекты отдыха и туризма – к 2035 году – 12,2 тыс. кв. м общей площади;

**1.3.5 - достижение планируемой емкости сети объектов на 2035 год** -   
393,1 тыс. кв. м общей площади, в том числе по видам обслуживания:

1) объекты учебно-образовательного назначения – 140,8 тыс. кв. м общей площади;

2) объекты здравоохранения – 30,2 тыс. кв. м общей площади;

3) объекты социального обеспечения – 2,4 тыс. кв. м общей площади;

4) объекты культурно-досугового назначения – 20,2 тыс. кв. м общей площади;

5) объекты спортивного назначения – 18,2 тыс. кв. м общей площади;

6) объекты торгово-бытового назначения – 166,7 тыс. кв. м общей площади;

7) объекты отдыха и туризма – 14,6 тыс. кв. м общей площади;

**1.3.6. Показатели планируемого развития социальной инфраструктуры городского округа**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование показателей** | **Единицы измерения** | **Значение показателей** | |
| **2025 г.** | **2035 г.** |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** |
|  | **Объекты учебно-образовательного назначения** | | | |
| 1 | Объем нового строительства всего, в том числе объектов: | тыс. кв. м общ. пл. | 83,4 | 111,7 |
|  | дошкольные образовательные организации |  | 34,4 | 45,4 |
|  | общеобразовательные организации |  | 49,0 | 66,3 |
|  | учреждения дополнительного образования |  | - | - |
|  | объекты эпизодического спроса (специализированные учреждения среднего, высшего профессионального образования) |  | - | - |
| 2 | Емкость сети всего, в том числе объектов | тыс. кв. м общ. пл. | 112,5 | 140,8 |
|  | дошкольные образовательные организации |  | 45,5 | 56,5 |
|  | общеобразовательные организации |  | 66,8 | 84,1 |
|  | учреждения дополнительного образования |  | 0,2 | 0,2 |
|  | объекты эпизодического спроса (специализированные учреждения среднего, высшего профессионального образования) |  | - | - |
| 3 | Обеспеченность объектами повседневного и периодического спроса, в том числе: | мест / тыс. жителей |  |  |
|  | дошкольные образовательные организации |  | 49 | 54 |
|  | общеобразовательные организации |  | 112 | 125 |
|  | **Объекты здравоохранения** | | | |
| 1 | Объем нового строительства всего, в том числе объектов: | тыс. кв. м общ. пл. | 15,0 | 17,3 |
|  | амбулаторно-поликлинические учреждения |  | 15,0 | 15,5 |
|  | объекты эпизодического спроса (стационары, прочие) |  | - | 1,8 |
| 2 | Емкость сети всего, в том числе объектов: | тыс. кв. м общ. пл. | 27,9 | 30,2 |
|  | амбулаторно-поликлинические учреждения |  | 23,7 | 24,2 |
|  | объекты эпизодического спроса (стационары, прочие) |  | 4,2 | 6,0 |
| 3 | Обеспеченность амбулаторно-поликлиническими учреждениями | посещений в смену/ тыс. жителей | 40 | 37 |
| **Объекты социального обеспечения** | | | | |
| 1 | Объем нового строительства всего, в том числе объектов: | тыс. кв. м общ. пл. | 1,3 | 2,3 |
|  | повседневного и периодического спроса |  | 1,3 | 2,3 |
|  | эпизодического спроса |  | - | - |
| 2 | Емкость сети всего, в том числе объектов: | тыс. кв. м общ. пл. | 1,3 | 2,4 |
|  | повседневного и периодического спроса |  | 1,3 | 2,4 |
|  | эпизодического спроса |  | - | - |
| 3 | Обеспеченность объектами повседневного и периодического спроса | кв. м общ. пл. / тыс. жителей | 24 | 40 |
| **Объекты культурно-досугового назначения** | | | | |
| 1 | Объем нового строительства всего, в том числе объектов: | тыс. кв. м общ. пл. | 6,7 | 13,3 |
|  | повседневного и периодического спроса |  | 6,7 | 10,6 |
|  | эпизодического спроса |  | - | 2,7 |
| 2 | Емкость сети всего, в том числе объектов: | тыс. кв. м общ. пл. | 13,6 | 20,2 |
|  | повседневного и периодического спроса |  | 13,6 | 17,5 |
|  | эпизодического спроса |  | - | 2,7 |
| 3 | Обеспеченность объектами повседневного и периодического спроса | кв. м общ. пл. / тыс. жителей | 239 | 287 |
| **Объекты спортивного назначения** | | | | |
| 1 | Объем нового строительства всего, в том числе объектов: | тыс. кв. м общ. пл. | 5,7 | 14,0 |
|  | повседневного и периодического спроса |  | 5,7 | 10,0 |
|  | эпизодического спроса |  | - | 4,0 |
| 2 | Емкость сети всего, в том числе объектов: | тыс. кв. м общ. пл. | 9,9 | 18,2 |
|  | повседневного и периодического спроса |  | 6,6 | 10,9 |
|  | эпизодического спроса |  | 3,3 | 7,3 |
| 3 | Обеспеченность объектами повседневного и периодического спроса | кв. м общ. пл. / тыс. жителей | 115 | 178 |
| **Объекты торгово-бытового назначения** | | | | |
| 1 | Объем нового строительства всего, в том числе объектов: | тыс. кв. м общ. пл. | 67,1 | 68,7 |
|  | повседневного и периодического спроса |  | 19,6 | 21,2 |
|  | эпизодического спроса |  | 47,5 | 47,5 |
| 2 | Емкость сети всего, в том числе объектов: | тыс. кв. м общ. пл. | 165,2 | 166,7 |
|  | повседневного и периодического спроса |  | 67,2 | 68,7 |
|  | эпизодического спроса |  | 98,0 | 98,0 |
| 3 | Обеспеченность объектами повседневного и периодического спроса | кв. м общ. пл. / тыс.жителей | 1181 | 1127 |
| **Объекты отдыха и туризма** | | | | |
| 1 | Объем нового строительства объектов эпизодического спроса | тыс. кв. м общ. пл. | - | 12,2 |
| 2 | Емкость сети объектов эпизодического спроса | тыс. кв. м общ. пл. | 2,5 | 14,6 |
| **Объекты социальной инфраструктуры всего** | | | | |
| 1 | Объем нового строительства всего, в том числе: | тыс. кв. м общ. пл. | 179,2 | 239,5 |
|  | повседневного и периодического спроса |  | 131,7 | 171,3 |
|  | эпизодического спроса |  | 47,5 | 68,2 |
| 2 | Емкость сети всего, в том числе: | тыс. кв. м общ. пл. | 332,9 | 393,1 |
|  | повседневного и периодического спроса |  | 224,7 | 264,5 |
|  | эпизодического спроса |  | 108,2 | 128,6 |

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ

**2.1. В границах городского округа Щербинка:**

**2.1.1 - могут устанавливаться и указываться нижеприведенными индексами и наименованиями следующие типы функционального назначения функциональных зон:**

1) специализированные типы функционального назначения функциональных зон:

100 – общественно-деловой (далее – общественный);

200 – жилой;

300 – производственный;

400 – природный;

600 –внешнего транспорта;

800 – сельскохозяйственный;

2) смешанные типы функционального назначения функциональных зон:

120 – общественно-жилой;

130 – общественно-производственный;

230 –производственно-жилой;

140 – природно-общественный;

240 – природно-жилой;

340 – природно-производственный;

124 – природно-общественно-жилой;

134 – природно-общественно-производственный;

234 – природно-производственно-жилой;

123 - общественно-производственно-жилой;

**2.1.2 - устанавливаются следующие функциональные зоны и их параметры на период до 2035 года:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Номер функциональной зоны** | **Функциональное назначение функциональных зон** | | **Прогнозируемый фонд застройки функциональной зоны (тыс. кв.м.)** |
| **Наименование типа функционального назначения зоны** | **Индекс типа функционального назначения зоны** |
| 1111001 | производственная зона | 300 | 71 - 82 |
| 1111002 | жилая зона | 200 | 271 - 312 |
| 1111003 | производственная зона | 300 | 68 - 78 |
| 1111004 | общественно-производственная зона | 130 | 31 - 36 |
| 1111005 | природно-общественная зона | 140 | 33 - 38 |
| 1111006 | природная зона | 400 | \* |
| 1111007 | жилая зона | 200 | 185 - 213 |
| 1111008 | природно-жилая зона | 240 | 3 - 4 |
| 1111009 | природно-общественная зона | 140 | 11 - 13 |
| 1111010 | производственная зона | 300 | 11 - 13 |
| 1111011 | общественно-жилая зона | 120 | 134 - 154 |
| 1111012 | жилая зона | 200 | 318 - 366 |
| 1111013 | жилая зона | 200 | 31 - 36 |
| 1111014 | природная зона | 400 | \* |
| 1111015 | природная зона | 400 | \* |
| 1111016 | жилая зона | 200 | 65 - 75 |
| 1111017 | жилая зона | 200 | 220 - 253 |
| 1111018 | общественно-производственная зона | 130 | 212 - 244 |
| 1111019 | производственная зона | 300 | 41 - 47 |
| 1111020 | жилая зона | 200 | 24 - 28 |
| 1111021 | жилая зона | 200 | 396 - 455 |
| 1111022 | общественная зона | 100 | 29 - 33 |
| 1111023 | общественно-жилая зона | 120 | 64 - 74 |
| 1111024 | общественная зона | 100 | 19 - 22 |
| 1111025 | производственная зона | 300 | 64 - 74 |
| 1111026 | общественно-жилая зона | 120 | 84 - 97 |
| 1111027 | природно-общественная зона | 140 | 8 - 9 |
| 1111028 | общественно-производственная зона | 130 | 187 - 215 |
| 1111029 | производственная зона | 300 | 234 - 269 |
| 1111030 | общественная зона | 100 | 128 - 147 |
| 1111031 | производственная зона | 300 | 6 -7 |
| 1111032 | жилая зона | 200 | 15 - 17 |
| 1111033 | производственная зона | 300 | 31-36 |
| 1111034 | общественная зона | 100 | 12-14 |
| 1111035 | жилая зона | 200 | 440-506 |
| 1111036 | общественно-производственная зона | 130 | 70-81 |
| 1111037 | производственная зона | 300 | 92-106 |

--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

\* Недопустимость или возможность строительства, реконструкции объектов капитального строительства, характеристики развития и параметры планируемого строительства устанавливаются в соответствии с требованиями природоохранного и иного законодательства, градостроительного регламента, региональных нормативов градостроительного проектирования в городе Москве, технических регламентов, санитарных норм, публичных сервитутов, а также в соответствии с иными обязательными требованиями законодательства в составе документации по планировке территории.

**2.1.3** – сведения о планируемых для размещения в установленных функциональных зонах объектах местного значения городского округа, объектах регионального значения города Москвы указываются применительно к номеру функциональной зоны на карте планируемого размещения вышеназванных объектов, включающей:

1)планируемое размещение линейных и иных объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального и местного значения на территории городского округа Щербинка;

2) планируемое размещение объектов социальной инфраструктуры регионального и местного значения на территории городского округа Щербинка;

3) планируемое размещение линейных и иных объектов инженерной инфраструктуры регионального и местного значения на территории городского округа Щербинка.

**2.2.** **Размещение объектов регионального и местного значения в установленных функциональных зонах предусматривается с учетом:**

1) установления в составе документации по планировке территории границ и видов элементов планировочной структуры города, в том числе, планировочных зон, планировочных районов, функционально-планировочных образований, предусмотренных генеральным планом городского округа Щербинка и (или) нормативами градостроительного проектирования;

2) обеспечения соответствия документации по планировке территории:

а) параметрам функциональных зон, в том числе:

- функциональному назначению функциональных зон, определяющему допустимое соотношение площади земельных участков, участков территории различного функционального назначения, в том числе, зон планируемого размещения зданий, наземных сооружений или частей таких участков, расположенных в границах указанных функциональных зон;

- прогнозируемому фонду застройки функциональных зон, определяющему общую площадь помещений наземной и подземной части всех сохраняемых и размещаемых в границах функциональных зон объектов капитального строительства, создающих нагрузки на социальную и (или) транспортную инфраструктуру города и не включающих объекты обслуживания, подлежащие размещению в пределах пешеходной доступности жилой застройки, помещения парковок, расположенных в подземной или иной части жилых, общественных, производственных зданий и обслуживающих их жителей или посетителей, иные подобные объекты;

б) иным характеристикам и параметрам планируемых для размещения в пределах функциональных зон объектов федерального, регионального, местного значения.