

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЕРБИНКА
В ГОРОДЕ МОСКВЕ
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

РЕШЕНИЕ

от 08 февраля 2018 года

№ 576/67

*О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки городского
округа Щербинка*

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», на основании постановления Администрации городского округа Щербинка от 15.08.2017 № 325 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Щербинка», руководствуясь Уставом городского округа Щербинка,

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЕРБИНКА

Р Е Ш И Л :

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Щербинка, утвержденные решением Совета Депутатов городского округа Щербинка в городе Москве от 01.06.2017 № 510/58, согласно приложению к настоящему решению.
2. Настоящее решение направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве в течение пяти рабочих дней с даты вступления в законную силу настоящего решения для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.
3. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном издании органов местного самоуправления городского округа Щербинка «Щербинские вести» и бюллетене «Московский муниципальный вестник», а также разместить на официальном сайте городского округа Щербинка.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Главу городского округа Щербинка А.В. Цыганкова.

Глава городского округа Щербинка



А.В. Цыганков

**КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ, ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Городской округ Щербинка



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- административная граница городского округа Щербинка
- железные дороги
- топографическая основа
- существующая застройка
- ДЕРЕВА
- УЛИЦА

- границы территориальной зоны
- СМТ "ВЕГ"
- СМТ "ЩЕРВ"
- СМТ "ПР"
- СМТ "РАССВЕТ"
- СМТ "НЕФТЕМАШ"

коды основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны, в границах которой они указаны

коды условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны, в границах которой они указаны

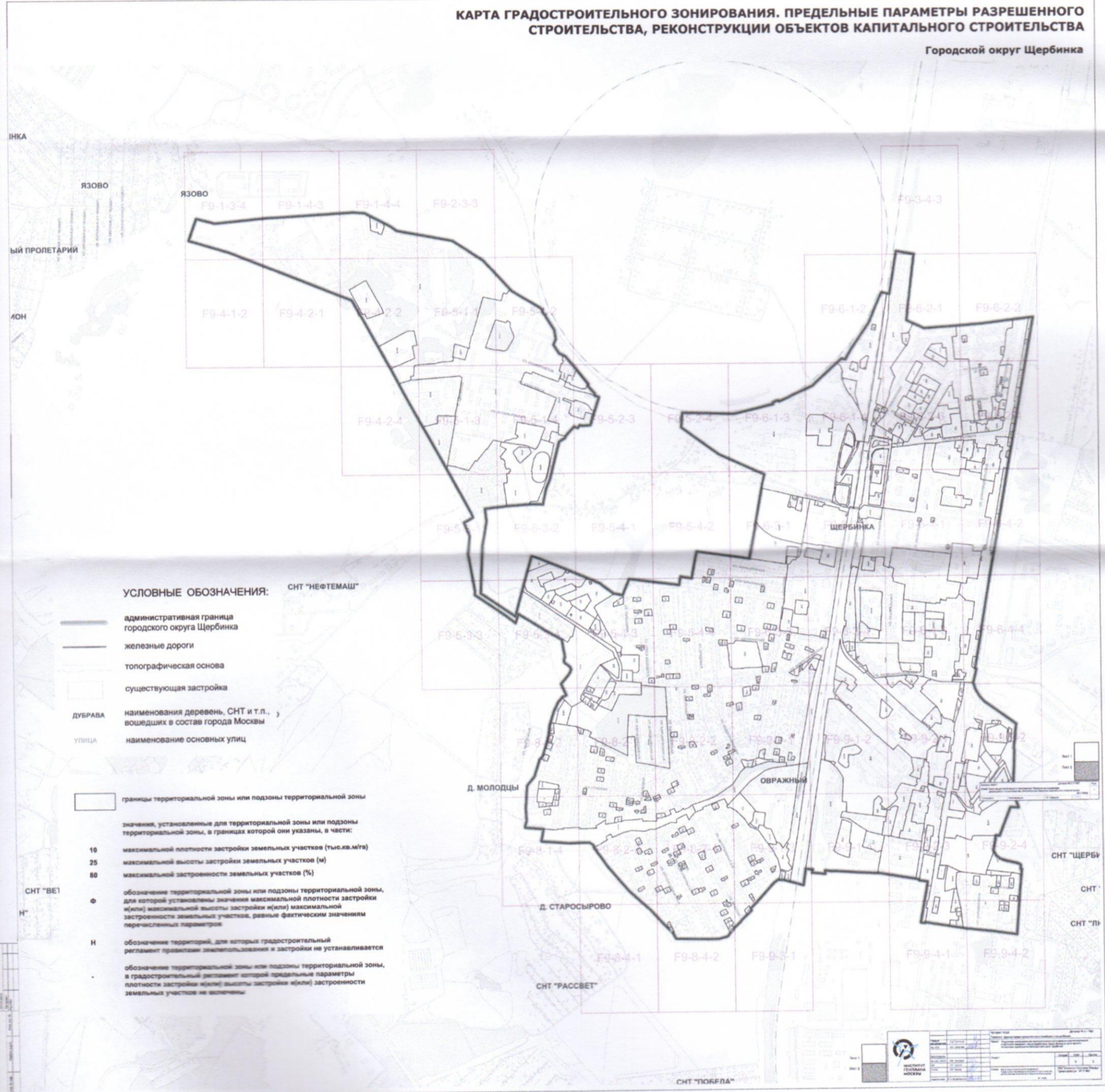
Ф обозначения территориальных зон сохранения земельного использования

Н обозначение территорий, для которых градостроительный регламент правилами землепользования и застройки не устанавливается

Итого	1:10000
Лист	1
Масштаб	1:10000
Дата	2018
Исполнитель	И.И.И.
Проверенный	И.И.И.
Утвержденный	И.И.И.

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ. ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Городской округ Щербинка



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- административная граница городского округа Щербинка
- железные дороги
- топографическая основа
- существующая застройка
- ДУБРАВА наименования деревень, СНТ и т.п., вошедших в состав города Москвы
- УЛИЦА наименование основных улиц

- границы территориальной зоны или подзоны территориальной зоны
- значения, установленные для территориальной зоны или подзоны территориальной зоны, в границах которой они указаны, в части:
 - 10 максимальной плотности застройки земельных участков (тыс. кв. м/га)
 - 25 максимальной высоты застройки земельных участков (м)
 - 80 максимальной застроенности земельных участков (%)
- обозначение территориальной зоны или подзоны территориальной зоны, для которой установлены значения максимальной плотности застройки (и/или) максимальной высоты застройки (и/или) максимальной застроенности земельных участков, равные фактическим значениям перечисленных параметров
- обозначение территорий, для которых градостроительный регламент в отношении землепользования и застройки не устанавливается
- обозначение территориальной зоны или подзоны территориальной зоны, в градостроительном регламенте которой предельные параметры плотности застройки (и/или) высоты застройки (и/или) застроенности земельных участков не включены

ИМПУЛЬС ИНСТИТУТ ГОРОДСКОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ	Адрес: 125080, Москва, ул. Мухоморова, д. 10 Контакт: +7 (495) 707-0000 E-mail: info@impulsoffice.ru Сайт: www.impulsoffice.ru