**Определены больше 200 стартовых площадок для программы реновации**

**Волновое переселение начнется в 2020–2021 годах.**

Стартовые площадки для реализации программы реновации подобраны во всех округах Москвы. [Всего их 210](https://www.mos.ru/city/projects/renovation/). Это позволит отселить 568 пятиэтажек, в которых живут 119,5 тысячи человек.

Москвичи получат 59 домов, в которые смогут расселить 36,1 тысячи человек, с 2017 до 2019 года. А волновое переселение начнется в 2020–2021 годах.

В стартовые дома въедут жители соседних зданий. Выселенные пятиэтажки снесут, а на их месте построят новое жилье для участников второй волны переселения и так далее. Сейчас специалисты разрабатывают документы, которые определят, какие дома и когда именно переезжают.

**Как выбирали адреса площадок**

При выборе площадок учли пожелания москвичей, высказанные на встречах с жителями. Горожане и сами отправляли предложения насчет адресов стартовых площадок, которые тоже приняли во внимание.

Один из самых важных критериев — близость к домам, которые вошли в программу реновации. Многие горожане переедут в квартиру не просто в том же районе, но и в том же квартале.

На этих площадках придется переложить минимальное количество инженерных коммуникаций. Работы именно по этим адресам не нанесут большого ущерба зеленым насаждениям.

**Какими будут новые дома**

На месте ветхих пятиэтажек построят [качественные и комфортные дома](https://www.mos.ru/city/projects/renovation/novie-doma/). Количество комнат в новом жилье будет не меньше, чем в старом, а площадь квартиры — даже больше благодаря более просторным кухне, прихожей, коридору, ванной и туалету. Жители получат квартиру, которая по общей площади будет в 1,2–1,3 раза больше прежней.

Горожане получат квартиры с улучшенной отделкой. Стены в комнатах оклеят обоями на флизелиновой основе, а не бумажными. Фартук из плитки светлых оттенков сделают не только над раковиной, а во всю длину рабочей зоны. Окна будут с двухкамерными стеклопакетами и москитной сеткой, входные двери — металлическими и утепленными, а межкомнатные — деревянными, с фурнитурой.

Вокруг новостроек вырастут [кварталы](https://www.mos.ru/city/projects/renovation/novye-kvartaly/), благоустроенные по самым современным стандартам. Во дворах появятся скверы, велодорожки, детские и спортивные площадки, лавочки, клумбы. Для автомобилистов сделают парковки — как надземные, так и подземные. Итоги конкурса на создание проектов новых кварталов подведут в октябре.

Из строящихся и уже построенных домов выбрали только те, которые соответствуют всем требованиям [московского стандарта реновации](https://www.mos.ru/city/projects/renovation/). Они касаются не только количества и площади квартир, но и технологий, материалов и отделки. Последнюю к переезду новых жильцов переделают, если она не подходит по стандарту.

**[Все о программе реновации жилья — в спецпроекте mos.ru](https://www.mos.ru/city/projects/renovation/).**

На сегодняшний день на территории ТиНАО в качестве «стартовых площадок» определены территории по следующим адресам:

1. Поселение Михайло-Ярцевское, поселок Шишкин лес, вблизи дома № 9;

2. Поселение Михайло-Ярцевское, поселок Шишкин лес, вблизи дома № 21;

3. Поселение Мосрентген, ТПУ «Мамыри»;

4. Поселение Рязановское, поселок Знамя Октября, около дома № 3.