

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЕРБИНКА

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ОБЪЕКТОВ, ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

В целях формирования пространственной среды, благоприятной для жизнедеятельности человека и устойчивого социально-экономического развития городского округа, в том числе, улучшения жилищных условий и условий обслуживания и отдыха населения, доступности мест приложения труда, обеспечения экологической безопасности окружающей среды и сохранности объектов культурного наследия, на территории городского округа Щербинка планируется размещение (строительство, реконструкция) объектов транспортной, инженерной, социальной инфраструктуры федерального и регионального значения, предусмотренных Генеральным планом города Москвы, и местного значения, предусмотренных генеральным планом городского округа Щербинка.

1.1. В части развития транспортной инфраструктуры на территории городского округа Щербинка предусмотрено строительство, реконструкция следующих объектов:

1.1.1 – объектов скоростного внеуличного транспорта - железной дороги в пригородно-городском сообщении, а именно:

- реорганизация 3 и 4 главных путей Курского направления Московской железной для организации по ним пассажирского движения до 2025 года протяженностью в границах городского округа Щербинки 3,3 км.

1.1.2 – о б ъ е к т о в наземного городского пассажирского транспорта, а именно:

1) организация новых маршрутов автобусов на действующей и проектируемой улично-дорожной сети в целях улучшения условий транспортной доступности территорий и обеспечения нормативных требований транспортного обслуживания населения;

2) строительство 2-х отстойно-разворотных площадок наземного общественного транспорта в зоне формирования транспортно-пересадочного узла «Щербинка» до 2025 года;

3) сооружение линии рельсового транспорта до 2035 года на территории городского округа «Щербинка» протяженностью 2км из Московской области к Щербинке.

1.1.3 – объектов улично-дорожной сети, а именно:

1) формирование системы поперечных направлений, обеспечивающих развитие межрайонных транспортных связей со строительством участков улиц районного значения:

- по направлению от платформы «Щербинка» к Чечерскому проезду;
- по направлению от улицы Энгельса к мкр. Барыши.

2) развитие системы радиальных направлений за счет реконструкции существующих и строительства новых магистралей:

- реконструкция Варшавского шоссе;
- реконструкция улиц Новостроевской и Заводской с продлением до новой платформы Курского направления МЖД;
- реконструкция улиц Железнодорожной и Театральной;
- реконструкция Флотской улицы;
- строительство участков улицы по направлению – от проектируемой магистрали «г.о. Щербинка – дер. Молодцы – дер. Алхимово» – вдоль Молодежной улицы – далее по территории Бутовского ж/д кольца – с выходом в створ улицы Горчакова; в границах городского округа Щербинка улица проходит вдоль территории поселка гарнизона «Остафьево».

3) строительство к 2025 году 3 транспортных развязок.

4) увеличение протяженности улично-дорожной сети в границах городского округа Щербинка к 2025 году – до 18,1км, в том числе магистральной – до 3,3 км; к 2035 году – до 23,8км, в том числе магистральной – до 7,1 км.

5) увеличение плотности улично-дорожной сети к 2025 году – до 2,4 км/км², в том числе магистральной – до 0,44 км/км², к 2035 году – до 3,2 км/км², в том числе магистральной – до 0,96 км/км².

1.1.4 – о б ъ е к т о в транспортно-пересадочных узлов, а именно:

- формирование одного транспортно-пересадочного узла регионального значения у платформы «Щербинка».

1.1.5. Показатели планируемого развития транспортной инфраструктуры городского округа

№№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Значения показателей	
			2025 год	2035 год
1	2	3	4	5
1	Протяженность скоростного внеуличного транспорта, в том числе:	км	4,0	4,1
	метрополитен	км	0,7	0,8
	железная дорога	км	3,3	3,3
2	Количество станций метрополитена	шт.	1	1

3	Протяженность сети наземного городского пассажирского транспорта, в том числе:	км	9,1	12,6
	протяженность сети рельсового транспорта	км	-	2,0
4	Протяженность улично-дорожной сети всего, в том числе:	км	18,1	23,8
	магистральной улично-дорожной сети	км	3,3	7,1
5	Строительство транспортных развязок	шт.	3	3
6	Плотность улично-дорожной сети всего, в том числе:	км/км ²	2,4	3,2
	плотность магистральной улично-дорожной сети	км/км ²	0,44	0,96
7	Формирование транспортно-пересадочных узлов межрегионального значения	шт.	1	1

1.2. В части развития инженерной инфраструктуры на территории городского округа Щербинка предусмотрено строительство, реконструкция следующих объектов:

1.2.1 – объектов водохозяйственного комплекса, в том числе:

1) объектов водоснабжения, а именно:

а) поэтапный перевод городских систем водоснабжения на базе подземных вод на централизованную систему Мосводопровода по мере ее расширения на территории городского округа;

б) реконструкция трех городских водозаборных и водорегулирующих узлов с учетом увеличения производительности. Перевод двух водозаборных узлов на систему Мосводопровода;

в) строительство 3,6 км магистральной водопроводной сети (в границах г.о Щербинка);

г) строительство 1,9 км водопровода от магистральной водопроводной сети для подачи воды из системы Мосводопровода до ВЗУ-2 и ВЗУ-3.

2) объектов водоотведения городских сточных вод, а именно:

а) переключение городской системы водоотведения с Подольских очистных сооружений Московской области на Южно-Бутовские очистные сооружения Московской канализации путем строительства связей с коммуникациями подсистемы микрорайона Щербинка района Южное Бутово Юго-Западного административного округа;

б) реконструкция семи городских канализационных насосных станций;

в) строительство и реконструкция 10 км магистральных канализационных коллекторов и сетей;

г) подключение к централизованной системе водоотведения неканализованных районов индивидуальной застройки «Новомосковский», «Научные сотрудники» путем строительства КНС и сетей местного значения с подключением к городским коллекторам;

д) строительство четырех местных КНС и напорно-самотечных сетей для новых районов массового строительства и реновации;

3) объектов водоотведения поверхностного стока, а именно:

а) обеспечение полного охвата застроенных территорий городского округа системой отвода и очистки поверхностного стока;

б) строительство четырех сооружений для очистки поверхностного стока с застроенных территорий и улично-дорожной сети;

б) строительство 15 км коллекторов и сетей дождевой канализации $D=500-1500$ мм;

1.2.2 - объектов топливно-энергетического комплекса, в том числе:

1) объектов теплоснабжения, а именно:

а) реконструкция четырех городских котельных;

б) строительство и реконструкция 3,2 км тепломагистралей диаметром 2хДу800мм-2хДу600мм-2хДу400мм;

2) объектов электроснабжения, а именно:

а) реконструкция электроподстанции (ПС) «Сырово» 110/10/6 кВ;

б) строительство пяти распределительных пунктов (РП, РТП) и 20 км питающих кабельных линий ПКЛ-10 кВ;

в) строительство 18 км распределительных кабельных линий РКЛ-10 кВ и 28 трансформаторных подстанций;

3) объектов газоснабжения, а именно:

а) реконструкция газопровода Ду400мм $P \leq 0,6$ МПа, проложенного от ГГРП «ВИЛР» протяженностью 6 км в границах городского округа Щербинка;

б) реконструкция 4-х городских ГРП;

в) строительство ГРП и 4,1 км газопровода-связки Ду200мм $P \leq 0,6$ МПа для обеспечения надежности работы системы вне границ городского округа Щербинка;

г) строительство 0,8 км газопровода Ду200мм $P \leq 0,6$ МПа в районе пос. «Научные сотрудники» для газификации СНТ «Щербинка»;

д) строительство 1,0 км газопроводов среднего Ду150мм $P \leq 0,3$ МПа и низкого давления Ду100мм и 2 ГРП для обеспечения негазифицированной индивидуальной застройки;

1.2.3 – объектов телефонизации, а именно:

а) повышение обеспеченности населения городского округа телефонной связью до 55 телефонов на 100 жителей;

б) реконструкция двух городских узлов связи;

в) размещение двух оптических узлов связи;

г) размещение трех трансформаторных подстанций уличной звукофикации.

1.2.4. Показатели планируемого развития инженерной инфраструктуры городского округа

№№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Значения показателей	
			2025 г.	2035 г.
1	2	3	4	5
1	Водоснабжение			
	строительство водопроводной сети	км	4,7	5,5
	реконструкция водопроводных регулирующих узлов с переводом на систему Мосводопровода	объект	2	3
2	Водоотведение городских сточных вод			
	строительство магистральных коммуникаций водоотведения	км	10	10
	реконструкция городских КНС	объект	4	7
	строительство городских КНС в районах нового строительства и сохраняемых неканализованных районах	объект	2	5
3	Водоотведение поверхностного стока			
	строительство очистных сооружений поверхностного стока	объект	2	4
	строительство сетей дождевой канализации	км	3,5	15
4	Теплоснабжение и электроснабжение			
	реконструкция котельных	объект	4	4
	строительство и реконструкция тепловых сетей	км	3,2	3,2
5	Электроснабжение			
	<i>Объекты общегородского значения</i>			
	реконструкция ПС«Сырово»110/10/6 кВ	объект	1	1
	<i>Объекты районного значения</i>			
	строительство РП (РТП)	объект	4	5
	строительство ПКЛ-10 кВ	км	16	20
	строительство ТП	объект	15	28
	строительство РКЛ-10 кВ	км	10	18
6	Газоснабжение			
	<i>Объекты общегородского значения</i>			
	строительство ГРП и газопровода Ду200мм P≤0,6МПа для обеспечения надежности газоснабжения района	объект/км	1/4,1	1/4,1

	реконструкция газопровода Ду400мм P≤0,6МПа, проложенного от ГГРП «ВИЛР»	км	6,0	6,0
	реконструкция ГРП	шт.	4	4
<i>Объекты районного значения</i>				
	строительство газопровода Ду200мм P≤0,6МПа в районе пос. Научные сотрудники для газификации СНТ «Щербинка»	км	-	0,8
	строительство газопровода Ду150мм P≤0,3МПа	км	0,4	0,4
	строительство газопровода низкого давления Ду100мм	км	-	0,6
	строительство ГРП (ШРП) на участках, подлежащих газификации	объект	1	2
7	Инфраструктура связи			
	обеспеченность телефонной связью	телефонов на 100 жителей	50	55
	реконструкция узла связи	шт.	2	2
	размещение оптических узлов связи	шт.	2	2
	строительство телефонной канализации с прокладкой ВОЛС	км	18,0	18,0
	Размещение трансформаторных подстанций уличной звукофикации	ед.	3	3

1.3. В части развития социальной инфраструктуры на территории городского округа Щербинка предусмотрено строительство, реконструкция следующих объектов:

1.3.1 – всего объектов социальной инфраструктуры в период до 2035 года в объеме 259,5 тыс.кв.м, в том числе:

1) объектов повседневного и периодического спроса – 171,3 тыс.кв.м общей площади с достижением обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры - до 4,3 кв.м общей площади на человека;

2) объектов эпизодического спроса – 88,2 тыс.кв.м общей площади;

1.3.2 – всего объектов социальной инфраструктуры в период до 2025 года в объеме 179,2 тыс.кв.м, в том числе:

1) объектов повседневного и периодического спроса – 131,7 тыс. кв. м общей площади;

2) объектов эпизодического спроса – 47,5 тыс. кв. м общей площади;

1.3.3 - всего объектов социальной инфраструктуры в период с 2026 по 2035 год в объеме 80,3 тыс. кв. м, в том числе:

1) объектов повседневного и периодического спроса – 39,6 тыс. кв. м общей площади;

2) объектов эпизодического спроса – 40,7 тыс. кв. м общей площади;

1.3.4 - объектов социальной инфраструктуры повседневного, периодического и эпизодического спроса по видам обслуживания:

1) объекты учебно-образовательного назначения – к 2025 году – 83,4 тыс. кв. м общей площади, к 2035 году – 111,7 тыс. кв. м общей площади;

2) объекты здравоохранения – к 2025 году – 15,0 тыс. кв. м общей площади, к 2035 году – 17,3 тыс. кв. м общей площади;

3) объекты социального обеспечения – к 2025 году – 1,3 тыс. кв. м общей площади, к 2035 году – 2,3 тыс. кв. м общей площади;

4) объекты культурно-досугового назначения – к 2025 году – 6,7 тыс. кв. м общей площади, к 2035 году – 27,3 тыс. кв. м общей площади;

5) объекты спортивного назначения – к 2025 году – 5,7 тыс. кв. м общей площади, к 2035 году – 14,0 тыс. кв. м общей площади;

6) объекты торгово-бытового назначения – к 2025 году – 67,1 тыс. кв. м общей площади, к 2035 году – 74,7 тыс. кв. м общей площади;

7) объекты отдыха и туризма – к 2025 году – 12,2 тыс. кв. м общей площади;

1.3.5 - достижение планируемой емкости сети объектов на 2035 год - 413,1 тыс. кв. м общей площади, в том числе по видам обслуживания:

1) объекты учебно-образовательного назначения – 140,8 тыс. кв. м общей площади;

2) объекты здравоохранения – 30,2 тыс. кв. м общей площади;

3) объекты социального обеспечения – 2,4 тыс. кв. м общей площади;

4) объекты культурно-досугового назначения – 34,2 тыс. кв. м общей площади;

5) объекты спортивного назначения – 18,2 тыс. кв. м общей площади;

6) объекты торгово-бытового назначения – 172,7 тыс. кв. м общей площади;

7) объекты отдыха и туризма – 14,6 тыс. кв. м общей площади;

1.3.6. Показатели планируемого развития социальной инфраструктуры городского округа

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Значение показателей	
			2025 г.	2035 г.
1	2	3	4	5
Объекты учебно-образовательного назначения				
1	Объем нового строительства всего, в том числе объектов:	тыс. кв. м общ. пл.	83,4	111,7
	дошкольные образовательные организации		34,4	45,4
	общеобразовательные организации		49,0	66,3
	учреждения дополнительного образования		-	-
	объекты эпизодического спроса (специализированные учреждения среднего, высшего профессионального образования)		-	-

2	Емкость сети всего, в том числе объектов	тыс. кв. м общ. пл.	112,5	140,8
	дошкольные образовательные организации		45,5	56,5
	общеобразовательные организации		66,8	84,1
	учреждения дополнительного образования		0,2	0,2
	объекты эпизодического спроса (специализированные учреждения среднего, высшего профессионального образования)		-	-
3	Обеспеченность объектами повседневного и периодического спроса, в том числе:	мест / тыс. жителей		
	дошкольные образовательные организации		49	54
	общеобразовательные организации		112	125
Объекты здравоохранения				
1	Объем нового строительства всего, в том числе объектов:	тыс. кв. м общ. пл.	15,0	17,3
	амбулаторно-поликлинические учреждения		15,0	15,5
	объекты эпизодического спроса (стационары, прочие)		-	1,8
2	Емкость сети всего, в том числе объектов:	тыс. кв. м общ. пл.	27,9	30,2
	амбулаторно-поликлинические учреждения		23,7	24,2
	объекты эпизодического спроса (стационары, прочие)		4,2	6,0
3	Обеспеченность амбулаторно- поликлиническими учреждениями	посещений в смену/ тыс. жителей	40	37
Объекты социального обеспечения				
1	Объем нового строительства всего, в том числе объектов:	тыс. кв. м общ. пл.	1,3	2,3
	повседневного и периодического спроса		1,3	2,3
	эпизодического спроса		-	-
2	Емкость сети всего, в том числе объектов:	тыс. кв. м общ. пл.	1,3	2,4
	повседневного и периодического спроса		1,3	2,4
	эпизодического спроса		-	-
3	Обеспеченность объектами повседневного и периодического спроса	кв. м общ. пл. / тыс. жителей	24	40
Объекты культурно-досугового назначения				
1	Объем нового строительства всего, в том числе объектов:	тыс. кв. м общ. пл.	6,7	27,3
	повседневного и периодического спроса		6,7	10,6
	эпизодического спроса		-	16,7
2	Емкость сети всего, в том числе объектов:	тыс. кв. м общ. пл.	13,6	34,2

	повседневного и периодического спроса		13,6	17,5
	эпизодического спроса		-	16,7
3	Обеспеченность объектами повседневного и периодического спроса	кв. м общ. пл. / тыс. жителей	239	287
Объекты спортивного назначения				
1	Объем нового строительства всего, в том числе объектов:	тыс. кв. м общ. пл.	5,7	14,0
	повседневного и периодического спроса		5,7	10,0
	эпизодического спроса		-	4,0
2	Емкость сети всего, в том числе объектов:	тыс. кв. м общ. пл.	9,9	18,2
	повседневного и периодического спроса		6,6	10,9
	эпизодического спроса		3,3	7,3
3	Обеспеченность объектами повседневного и периодического спроса	кв. м общ. пл. / тыс. жителей	115	178
Объекты торгово-бытового назначения				
1	Объем нового строительства всего, в том числе объектов:	тыс. кв. м общ. пл.	67,1	74,7
	повседневного и периодического спроса		19,6	21,2
	эпизодического спроса		47,5	53,5
2	Емкость сети всего, в том числе объектов:	тыс. кв. м общ. пл.	165,2	172,7
	повседневного и периодического спроса		67,2	68,7
	эпизодического спроса		98,0	104,0
3	Обеспеченность объектами повседневного и периодического спроса	кв. м общ. пл. / тыс. жителей	1181	1127
Объекты отдыха и туризма				
1	Объем нового строительства объектов эпизодического спроса	тыс. кв. м общ. пл.	-	12,2
2	Емкость сети объектов эпизодического спроса	тыс. кв. м общ. пл.	2,5	14,6
Объекты социальной инфраструктуры всего				
1	Объем нового строительства всего, в том числе:	тыс. кв. м общ. пл.	179,2	259,5
	повседневного и периодического спроса		131,7	171,3
	эпизодического спроса		47,5	88,2
2	Емкость сети всего, в том числе:	тыс. кв. м общ. пл.	332,9	413,1
	повседневного и периодического спроса		224,7	264,5
	эпизодического спроса		108,2	148,6

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ

2.1. В границах городского округа Щербинка:

2.1.1 - могут устанавливаться и указываться нижеприведенными индексами и наименованиями следующие типы функционального назначения функциональных зон:

1) специализированные типы функционального назначения функциональных зон:

100 – общественно-деловой (далее – общественный);

200 – жилой;

300 – производственный;

400 – природный;

600 – внешнего транспорта;

800 – сельскохозяйственный;

2) смешанные типы функционального назначения функциональных зон:

120 – общественно-жилой;

130 – общественно-производственный;

230 – производственно-жилой;

140 – природно-общественный;

240 – природно-жилой;

340 – природно-производственный;

124 – природно-общественно-жилой;

134 – природно-общественно-производственный;

234 – природно-производственно-жилой;

123 - общественно-производственно-жилой;

2.1.2 - устанавливаются следующие функциональные зоны и их параметры на период до 2035 года:

Номер функциональной зоны	Функциональное назначение функциональных зон		Прогнозируемый фонд застройки функциональной зоны (тыс. кв.м.)
	Наименование типа функционального назначения зоны	Индекс типа функционального назначения зоны	
1111001	производственная зона	300	71 - 82
1111002	жилая зона	200	271 - 312
1111003	производственная зона	300	68 - 78
1111004	общественно-производственная зона	130	31 - 36
1111005	природно-общественная зона	140	33 - 38
1111006	природная зона	400	*
1111007	жилая зона	200	185 - 213
1111008	природно-жилая зона	240	3 - 4
1111009	природно-общественная зона	140	33 - 38
1111010	производственная зона	300	11 - 13
1111011	общественно-жилая зона	120	134 - 154
1111012	жилая зона	200	318 - 366
1111013	жилая зона	200	31 - 36

1111014	природная зона	400	*
1111015	природная зона	400	*
1111016	жилая зона	200	65 - 75
1111017	жилая зона	200	220 - 253
1111018	общественно-производственная зона	130	212 - 244
1111019	производственная зона	300	41 - 47
1111020	жилая зона	200	24 - 28
1111021	жилая зона	200	396 - 455
1111022	общественная зона	100	29 - 33
1111023	общественно-жилая зона	120	64 - 74
1111024	общественная зона	100	19 - 22
1111025	производственная зона	300	64 - 74
1111026	общественно-жилая зона	120	84 - 97
1111027	природно-общественная зона	140	8 - 9
1111028	общественно-производственная зона	130	187 - 215
1111029	производственная зона	300	234 - 269
1111030	общественная зона	100	128 - 147
1111031	производственная зона	300	6 - 7
1111032	жилая зона	200	15 - 17
1111033	производственная зона	300	31-36
1111034	общественная зона	100	12-14
1111035	жилая зона	200	440-506
1111036	общественно-производственная зона	130	70-81
1111037	производственная зона	300	92-106

* Недопустимость или возможность строительства, реконструкции объектов капитального строительства, характеристики развития и параметры планируемого строительства устанавливаются в соответствии с требованиями природоохранного и иного законодательства, градостроительного регламента, региональных нормативов градостроительного проектирования в городе Москве, технических регламентов, санитарных норм, публичных сервитутов, а также в соответствии с иными обязательными требованиями законодательства в составе документации по планировке территории.

2.1.3 – сведения о планируемых для размещения в установленных функциональных зонах объектах местного значения городского округа, объектах регионального значения города Москвы указываются применительно к номеру функциональной зоны на карте планируемого размещения вышеназванных объектов, включающей:

- 1) планируемое размещение линейных и иных объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального и местного значения на территории городского округа Щербинка;
- 2) планируемое размещение объектов социальной инфраструктуры регионального и местного значения на территории городского округа Щербинка;
- 3) планируемое размещение линейных и иных объектов инженерной инфраструктуры регионального и местного значения на территории городского округа Щербинка.

2.2. Размещение объектов регионального и местного значения в установленных функциональных зонах предусматривается с учетом:

1) установления в составе документации по планировке территории границ и видов элементов планировочной структуры города, в том числе, планировочных зон, планировочных районов, функционально-планировочных образований, предусмотренных генеральным планом городского округа Щербинка и (или) нормативами градостроительного проектирования;

2) обеспечения соответствия документации по планировке территории:

а) параметрам функциональных зон, в том числе:

- функциональному назначению функциональных зон, определяющему допустимое соотношение площади земельных участков, участков территории различного функционального назначения, в том числе, зон планируемого размещения зданий, наземных сооружений или частей таких участков, расположенных в границах указанных функциональных зон;

- прогнозируемому фонду застройки функциональных зон, определяющему общую площадь помещений наземной и подземной части всех сохраняемых и размещаемых в границах функциональных зон объектов капитального строительства, создающих нагрузки на социальную и (или) транспортную инфраструктуру города и не включающих объекты обслуживания, подлежащие размещению в пределах пешеходной доступности жилой застройки, помещения парковок, расположенных в подземной или иной части жилых, общественных, производственных зданий и обслуживающих их жителей или посетителей, иные подобные объекты;

б) иным характеристикам и параметрам планируемых для размещения в пределах функциональных зон объектов федерального, регионального, местного значения.